

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santiago del Estero

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como Organismo del Gobierno Provincial como entidad autárquica de derecho público con capacidad para actuar privada y públicamente, de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N° 3.600 de fecha 25/01/71 y normas complementarias, habiendo adherido, mediante la promulgación de la Ley Provincial N° 6.255 de fecha 25/09/95 y a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda.

Cabe señalar que el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -, a partir del Decreto Acuerdo N° 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

Durante el año 2019, el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución N° 2.245/98 y su normativa complementaria.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del presente Ejercicio

Al 31 de diciembre de 2019, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas y tres Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

ESTRUCTURA FUNCIONAL	AUTORIDADES
Presidente Interventor I.P.V.U.	C.P.N. Eduardo Augusto Du Bois Goitia – Decreto N° 40/2017
Secretario Técnico I.P.V.U. a/cargo	Cargo vacante
S.T. Control de Gestión	Lic. Tomás Eugenio Lucio Ábalos – Resolución N° 000359/2017
S.T. Arquitectura y Tecnología	Arq. Carlos César García
S.T. Construcciones	Arq. Juan Pablo Risso Patron
S.T. Planeamiento y Desarrollo	Arq. Patricia Legname – Resolución N° 000951/2005
S.T. Contable Financiera	C.P.N. Andrea Gisbert – Resolución N° 000356/2017



Coordinador General I.P.V.U.	Ing. Héctor Ugozzoli
S.T. Despacho y Administración	Sr. Jorge G. Auat – Resolución Nº 001861/2014
S.T. Relaciones Públicas e Institucionales	Sra. Sara N. Ayuch – Resolución Nº 002813/2011
S.T. Social	Dr. Benjamín Guerrero
S.T. Registro y Recupero Habitacional	Sr. Miguel Marcoux – Resolución Serie “C” Nº 0841/2012
S.T. de Infraestructura	Ing. Oscar A. González – Resolución Nº 0027098/2011
S.T. Planes de Emergencia	M.M.O. Omar Rivas – Resolución Nº 1833/2003
S.T. Prog. Nacionales Especiales de Ordenamiento y Desarrollo – Programas Específicos	Arq. Luis Enrique Rodríguez
S.T. Supervisión de Obra	Vacante
Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger – Resolución Nº 005298/2011
Unidad Operativa de Personal	Sr. Federico Szelske – Resolución Nº 004324/2015

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/19, la dotación total del personal del I.P.V.U., así como la distribución de cargos por dependencia y agrupamiento, se consigna en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

La misma consta de 735 agentes, de los cuales 555 agentes -76,00%- pertenecen a la planta permanente, 180 agentes -24,00%- desempeñan sus funciones como personal contratado FO.NA.VI. y no hay agentes en Planta Transitoria.

Del total de agentes, el 25,17% pertenece al plantel profesional y técnico, el 40,00% lo constituye personal administrativo y de servicio y el 34,83% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2019, el I.P.V.U. continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en Ejercicios anteriores, las que se consignan en las Planillas Nº 2 que se adjuntan en el **Anexo** y que han sido ampliamente detalladas en Informes de Auditoría de los años precedentes:

- **Plan FO.PRO.VI. - Fondo Provincial de Vivienda.**

Durante el año 2019, se han iniciado viviendas correspondientes a este Plan, encontrándose pendiente de terminación varias obras cuyos inicios se remontan a años anteriores, habiéndose terminado algunas Obras y otras han sido terminadas de oficio, algunas de las cuales registraban importantes avances físicos y financieros desde varios Ejercicios atrás, presumiblemente terminadas por los municipios, por sus beneficiarios, o bien habilitadas en el estado en que se encontraban.

- **Construcción de Módulos Habitacionales.**

El I.P.V.U. financia con recursos del Recupero del Fondo Provincial de la Vivienda esta Operatoria de Módulos, que implican un prototipo de Solución Habitacional básica consistente en un dormitorio y un núcleo húmedo básico de alrededor de un total de 23 m2.

Estas Soluciones Habitacionales surgen como consecuencia del relevamiento de asentamientos precarios donde existen grupos familiares con notables necesidades básicas insatisfechas - N.B.I.-.

Estas intervenciones, ejecutadas por empresas contratadas en forma directa son subsidiadas por la Provincia, y se busca con ellas asegurar condiciones mínimas de seguridad, habitabilidad y dignidad que permitan proteger a los integrantes de las familias y sus bienes. En el Anexo Documentos del Informe del año 2010 se adjuntaron copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda.

Durante 2019, no se han iniciado nuevos Módulos, si se han finalizado 15, por lo cual al 31/12/2019 se encontraban en ejecución 73 de estos emprendimientos.

- **Construcción de 2000 viviendas con Recursos Provinciales. (Ex Plurianual)**

Estas viviendas se iniciaron durante el Ejercicio 2010 dentro del Programa Plurianual con recursos provinciales hasta que se definiera el compromiso de financiación con recursos del Fondo Fiduciario ANSES.

Al no concretarse el financiamiento fiduciario, la Provincia tomó la decisión de continuarlas financiándolas con recursos provinciales provenientes de Rentas, los que son ingresados a través del I.P.V.U. e integran consecuentemente el FO.PRO.VI.

Durante 2016 se han terminado las últimas 160 viviendas pertenecientes a este Programa.



2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El I.P.V.U. no cuenta con una Línea de Acción orientada a dar respuesta en forma específica a familias con miembros discapacitados. No obstante, por Resolución N° 1167 del 14 de mayo de 2004, Título II Capítulo I Artículo N° 10, se dispuso que, encuadrado en el Plan Federal de Construcción de Viviendas Primera Etapa se contemple que, hasta un 3 % de las unidades habitacionales se destinen a dichas familias.

A tal efecto y mediante la intervención de profesionales de la Secretaría Técnica de Planes de Emergencia se ha elaborado un proyecto de prototipo de viviendas de dos dormitorios que contempla adaptaciones y/o modificaciones destinadas a la atención de este tipo de demanda. En este prototipo, incluido en los pliegos de licitación, denominado VFD, se contemplan características especiales a tener en cuenta y que fueron establecidas en la Memoria Técnica Descriptiva, relacionadas fundamentalmente con la dimensión de los lotes y Directrices de Accesibilidad Física en las que se establecen normas relacionadas con las características que deberán contar las carpinterías, revoques, solados, umbrales, dimensiones de baños y circulaciones para permitir el acceso y desplazamiento de silla de ruedas.

Dichos prototipos son ejecutados en las esquinas de las manzanas debido a una mayor dimensión de estas viviendas.

Asimismo, la incorporación de estas tipologías para familias con miembro discapacitado se ha mantenido en el Programa Federal Plurianual para un 5% de las unidades de cada conjunto, con un prototipo denominado Tipología VF2D en el cual se tiene como referencia las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social de la SSDUyV y la información de la Secretaría Técnica de Construcciones sobre posibles mejoras que se puedan incorporar a las mismas. En el Anexo Documentos del informe del año 2012 se adjuntan copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda, pudiéndose observar que actualmente se cumple con los porcentajes establecidos en el Convenio Marco.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado, el I.P.V.U. ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior, sin embargo, no se iniciaron viviendas correspondientes al Programas Techo Digno en el Ejercicio 2019.

La descripción pormenorizada de este Programa se encuentra detallada en las **Planillas** N° 2 obrantes en el **Anexo** que acompaña el presente Informe.

▪ Programa Federal de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional).

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Con el fin diligenciar el Programa se cuenta con la intervención de organismos gubernamentales y no gubernamentales tales como:



Secretaría de Vivienda y Hábitat: responsable de la aprobación de los proyectos y de la remisión de los fondos.

IPVDU: es la Unidad Ejecutora.

IPACYM: tiene a su cargo la formación de las Cooperativas.

Municipio y/o Comunas Rurales: son los responsables operativos del Programa.

Cooperativas: tienen a su cargo la ejecución de las obras.

Por otra parte y, dentro de este Programa, se ha dado inicio a varios Centros de Integración Comunitaria -CIC- localizados en diferentes Municipios de la Provincia por Convenios entre Nación y Municipios.

Según los objetivos del Programa, la Jurisdicción financia con recursos Nacionales un total de trece proyectos de "Centros Integradores Comunitarios"-CIC, en distintos municipios del interior de la provincia, con una superficie cubierta que varía de 547m². hasta 820 m². En estos casos a través de un Convenio de Pago directo entre el Municipio y la Nación. La SSDUV, es la encargada de financiar el costo de los materiales, la mano de obra y los gastos para la ejecución de los trabajos. Además, subsidia a través de las Cooperativas, equipos, herramientas, útiles y libros, siendo el IPVU quién otorga el apto técnico de los terrenos y del proyecto a ejecutar. El Municipio local, se ocupa de la apoyatura técnica y de aportar las tierras para la obra.

- **Programa Federal de Solidaridad Habitacional. Subprograma de Viviendas Rurales.**

El Convenio Marco con Nación fue firmado el 6 de julio del 2005. Este Subprograma está destinado a la población residente en zonas rurales que habitan viviendas rancho.

- **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.**

Mediante el Convenio Marco, suscripto con fecha 11 de Agosto de 2005, se otorgó a la Provincia para ser incluidas dentro de este Programa un total 10.000 unidades.

- **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.**

A través de este Subprograma correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas la Nación financia la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas. Así mismo se ha observado que en este Programa se han incluido además las obras de infraestructura correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2018 y 2019, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2018		2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	885	---	894	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	7	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	122	---	---
TOTALES		892	122	894	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2018 y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2018		2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI.	1634	---	1004	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales**	6	---	8	---
	Módulos Habitacionales	---	34	---	15
TOTALES		1640	34	1012	15

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, así como las rescindidas pero habilitadas en ese estado, correspondientes a las distintas operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2018		2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	2066	---	1956	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	68	---	60	---
	Módulos Habitacionales	---	88	---	73
TOTALES		2134	88	2016	73

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

El detalle de la información suministrada por el I.P.V.U. sobre las obras en ejecución y paralizadas y/o rescindidas al 31/12/19, se consigna en **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19 según las distintas modalidades.

El I.P.V.U. no ha ejecutado viviendas ni soluciones habitacionales por medio de esta operatoria.

Según lo informado oportunamente se encontraría en estudio la instrumentación correspondiente y se otorgarían los primeros créditos, en la ciudad Capital de la Provincia, debido a que en dicha localidad se concentra la mayoría de la demanda inscripta.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Obra	2018			2019		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura y Nexos	25	16	37	31	13	55
TOTALES		25	16	37	31	13	55

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Obra	2018			2019		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Equipamiento	1	2	1	2	---	3
TOTALES		1	2	1	2	---	3

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

El detalle de las obras de Equipamiento en ejecución al 31/12/19 se consigna en **las Planillas N° 3.E.T. y 3.E.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas FO.NA.VI. terminadas durante el ejercicio 2019, según Operatoria

De acuerdo a la información suministrada por el I.P.V.U., en las viviendas terminadas durante 2019 en las que intervienen recursos del FO.NA.VI. se encuentran las que corresponden a la Operatoria FO.PRO.VI. - Fondo Provincial de Vivienda.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup. m2	Costo/\$	\$/m2
PLAN/LEY FO.PRO.VI.	63,50	3.732.386,89	58.768,49

Obra: 87 Viviendas - Santiago del Estero Capital - Monto Contractual Actualizado:
\$ 324.717.659,50. Año 2020

3.1.8. Identificación de los proyectos FO.NA.VI. paralizados y/o rescindidos.

Dentro de las operatorias financiadas con recursos del FO.NA.VI. y de acuerdo a la Información remitida por el Instituto no se registraron obras en estas condiciones.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	2018		2019	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional), por Cooperativa	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	---	---	---	---
P.F. Plurianual de Construcción de Viviendas	---	---	---	---
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas - Rurales y Aborígenes – 2ª Etapa	---	---	---	---
P.F. Urbanización de Villas	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Empresas - 250 Viviendas	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Cooperativas - 240 Viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18		Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18	
P. F. Techo Digno c/Empresas – 320 Viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 Viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno Interior – 450 Viviendas	---	---	---	---
TOTALES	---	---	---	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

El detalle de las obras de Viviendas y soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en Planillas de Programas Federales.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Programas Federales.

PROGRAMAS FEDERALES	2018		2019	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional), por Cooperativa	---	---	20	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	---	28	---	40
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas	---	---	Programa Finalizado 2017	
P.F. Plurianual de Construcción de Viviendas - Viviendas Rurales y Aborígenes – 2º Etapa	---	---	---	---
P.F. Urbanización de Villas	70	---	100	---
P.F. Techo Digno c/Empresas 1.000 Viviendas	50	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas 250 Viviendas	100	---	150	---
P.F. Techo Digno c/Cooperativas - 240 Viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18		Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18	
P.F. Techo Digno c/Empresas - 320 Viviendas	---	---	96	---
P.F. Techo Digno c/Empresas - 225 Viviendas	125	---	---	---
P.F. Techo Digno Interior - 450 Viviendas	40	---	110	---
TOTALES	385	28	476	40

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en Planillas de Programas Federales.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2018 y 31/12/2019, según Programas Federales.

PROGRAMAS FEDERALES	2018		2019	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional), por Cooperativa	296	---	276	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	---	392	---	352
P.F. Plurianual de Construcción de Viviendas	---	---	Programa Finalizado 2017	
P.F. Plurianual de C. de Viviendas - Viviendas Rurales y Aborígenes. 2ª. Etapa	33	---	33	---
P.F. Urbanización de Villas	100	---	Programa Finalizado 2019	
P.F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas	100	---	100	---
P.F. Techo Digno c/Empresas - 250 Viviendas	150	---	Programa Finalizado 2019	
P.F. Techo Digno c/Cooperativas – 240 Viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18		Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18	
P.F. Techo Digno c/Empresas – 320 Viviendas	320	---	224	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 Viviendas	100	---	100	---
P.F. Techo Digno Interior - 450 Viviendas	650	---	540	---
TOTALES	1749	392	1240	385

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/2019 correspondientes a los distintos Programas, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en Planillas de Programas Federales.

3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19 correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano.

Programa Federal	Tipo de obra	2018			2019		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	---	2	12	---	---	12
Financiamiento de Obras Urbanas y Periurbanas		2	1	1	---	---	1
TOTALES		2	3	13	---	---	13

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

El detalle de las obras en Ejecución al 31/12/2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla 3.I.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en Planillas de Programas Federales del presente Informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento Social iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en Ejecución al 31/12/18 y 31/12/19. Centros de Integración Comunitaria.

Programa Federal	Tipo de obra	2018			2019		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
P.F. de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional)	Centros de Integración Comunitaria	---	---	2	---	---	2

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2020

El detalle de las obras de Equipamiento Social en ejecución al 31/12/19, correspondientes al P.F. de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional) se consigna en las **Planillas N° 3.E.T.P. F. y 3.E.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe en Planillas de Programas Federales, siendo la información disponible la relacionada con los desembolsos percibidos por los Municipios, ya que se trata de obras por convenios entre éstos y la SSDUV.

Según los objetivos del Programa, la Jurisdicción financia con recursos Nacionales un total de trece proyectos de “Centros Integradores Comunitarios”-CIC, en distintos municipios del interior de la provincia, con una superficie cubierta que varía de 547m2. hasta 820 m2. En estos casos a través de un Convenio de Pago directo entre el Municipio y la Nación. La SSDUV, es la encargada de financiar el costo de los materiales, la mano de obra y los gastos para la ejecución de los trabajos. Además, subsidia a través de las Cooperativas, equipos, herramientas, útiles y libros, siendo el IPVU quién otorga el apto técnico de los terrenos y del proyecto a ejecutar. El Municipio local, se ocupa de la apoyatura técnica y de aportar las



tierras para la obra.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2018, según Programa Federal.

Programa Federal	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
P.F. Techo Digno	55,00	1.009.263	18.350

Obra: 50 Viviendas – Santiago del Estero Capital – Monto Contractual Actualizado:
\$ 50.463.167,72

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2019, montos contractuales, individuales y superficies, se consignan en la Planilla 3.V.T.P.F. Techo Digno que se adjunta como Anexo en Planillas de Programas Federales.

3.2.7 Identificación de proyectos de Programas Federales rescindidos por Resolución del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Durante el presente Ejercicio 2019, según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción; las obras paralizadas sólo lo son transitoriamente y corresponderían a Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada -a través de los Municipios-. Según el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.

Con relación a la totalidad de las obras en ejecución del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas existentes a fin del año 2018, las cuales se encontraban paralizadas, el Instituto las ha dado por terminadas (sin cierre físico ni financiero) al 31/12/17 al encontrarse las viviendas habilitadas en el estado en que se encontraban.

El Instituto trabaja de manera constante, para mantener el saneamiento de las Operatorias tanto FO.NA.VI. como Programas Federales. Además, En el Punto 6 del presente Informe se da cuenta durante la inspección y de existir, la presencia de obras en estas condiciones.

Las obras de Equipamiento Social se reflejan en Obras conocidas como: “Centros Integradores Comunitarios”-CIC-, pertenecen al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria. Este Programa se financia con recursos Nacionales. Se recomienda convocar a los Municipios de Monte Quemado y Banderas con el fin de resolver la situación que se plantea con dos (2) Obras pertenecientes a esta Operatoria y de esta manera, se podría sanear el Programa. Se trata de dos Centros de Integración Comunitaria - CIC -. La dos Obras se encuentran paralizadas sin haberse registrado ningún Avance Físico durante los últimos ejercicios y se encuentran con falta de cierre. Ambos C.I.C. se iniciaron en



el año 2007, sus Avances Financieros s/Convenio se encuentran al 100%, en tanto que, en el Avance Físico se encontró el 90%, es decir, las Obras no se encuentran terminadas. **Planilla 3.2.5.** del presente Informe.

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda

Durante el ejercicio 2019 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente. En dicho año estuvo vigente la Resolución N° 105/07 que aprueba el instructivo correspondiente al Procedimiento para las Inscripciones, Bajas de Declaraciones Juradas y el cumplimiento de los Requisitos para Inscripción de Viviendas.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2019, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro ascendía a 23.161. Asimismo, casi el 54% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$15.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	2.654	2.722	5.376	23,21%
5001-10000	2.283	1.921	4.204	18,15%
10001-15000	1.547	1.267	2.814	12,15%
15001-20000	1.618	1.049	2.667	11,52%
20001 y más	5.841	2.259	8.100	34,97%
Total	13.943	9.218	23.161	100,00%

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2019, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	221	342	563	28,59%
5001-10000	223	222	445	22,60%
10001-15000	120	118	238	12,09%
15001-20000	121	79	200	10,16%
20001 y más	367	156	523	26,56%
Total	1.052	917	1.969	100,00%

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

Tal como observamos en el cuadro precedente, el 51% de estos grupos demandantes declara contar con ingresos inferiores a los \$10.000.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

El sistema de adjudicación de viviendas sigue reglamentada por la Resolución N° 105/07, estableciendo que la asignación de las viviendas, para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI (Fondo Provincial de la Vivienda) y Programas Federales de Viviendas, es por sorteo¹.

¹ A excepción de aquellos programas que cuenten con reglamentación propia.



Una vez realizado el sorteo, personal del área social del Instituto verifican domicilios y demás datos consignados por los preadjudicatarios en la Declaración Jurada de inscripción. En el caso de las familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según consta en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.

Adjudicaciones del Año 2019

En el ejercicio auditado, se entregaron 1.345 viviendas, todas ellas ingresadas al recupero, excepto las 16 ubicadas en la localidad de Pampa de los Guanacos. En el siguiente cuadro se presenta un detalle según documentación de entrega y situación de cobro:

Operatoria Techo Digno:

Nº Ident. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	C/ otro Documento legal	No ingresadas al recupero
54/13	SAN MARTIN	LORETO	40	-	-
59/13	ATAMISQUI	VILLA ATAMISQUI	40	-	-
62/13	GUASAYAN	SAN PEDRO DE GUASAYAN	40	-	-
56/13	ROBLES	FERNANDEZ	40	-	-
ACU 2024/14	BANDA	LA BANDA (LAS MORAS)	250	-	-
ACU 1463/15	BANDA	LA BANDA (MAMA ANTULA)	795	-	5
54/13	RIO HONDO	TERMAS DE RIO HONDO	64	-	6
ACU 1816/15	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	100	-	-
72/13	COPO	PAMPA DE LOS GUANACOS	16	Constancia Precaria	16
			1.385		27

Fuente: Planilla 4.2



Soluciones Habitacionales. Viviendas readjudicadas²:

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	En recupero	No ingresadas a recupero
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL - Bº ISLAS MALVINAS	1	2847/19		1
115/04	CAPITAL	1845 VIV. CAMPO CONTRERAS	1	2824/19	1	
53/03	SILIPICA	10 VIV. SILIPICA	1	2777/19	1	
S. HABIT.	BANDA	450 VIV. SAN FERNANDO - L.B.	1	2776/19	1	
188/05	CAPITAL	490 VIV. DUPLEX CAMPO C.	1	2679/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	150 VIV. STA. TERESITA	1	2664/19		1
09/09	CAPITAL	2000 VIV. C.C. SAINT GERMES	1	2663/19	1	
104/03	CAPITAL	400 VIV. CAMPO CONTR.	1	2489/19	1	
04/03	CAPITAL	1050 VIV. C.C. SIGLO XXI	1	2406/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	150 VIV. STA. TERESITA	1	2404/19		1
S. HABIT.	BANDA	50 VIV. SAN FERNANDO (PARAISO)	1	2375/19		1
82/07	RIO HONDO	100 VIV. Bº AEROPUERTO	1	2240/19	1	
01/11	CAPITAL	550 VIV. VILLA DEL CARMEN	1	2239/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	150 VIV. STA. TERESITA	1	2045/19		1
10/09	CAPITAL	2000 VIV. C.C. SAINT GERMES	1	1963/19	1	
S. HABIT.	BANDA	90 VIV. SAN FERNANDO - LA BANDA	1	1913/19	1	
30/07	CAPITAL	450 VIV. VILLA DEL CARMEN	1	1870/19	1	
S. HABIT.	BANDA	90 VIV. SAN FERNANDO - LA BANDA	1	1798/19	1	
114/03	CHOYA	50 VIV. FRIAS	1	1611/19	1	
09/09	CAPITAL	2000 VIV. C.C. SAINT GERMES	1	1600/19	1	
98/04	MORENO	120 VIV. QUIMILI	1	1599/19	1	

² Las viviendas re adjudicadas son aquellas cuya adjudicación se rescindió en virtud de la Ley Provincial Nº 7069 y fueron nuevamente otorgadas a familias en situación de precariedad habitacional. Los módulos readjudicados no son ingresados al recupero de cuota ya que se trata de planes de urgencia habitacional con la que se pretende dar inmediata solución a familias en situación de vulnerabilidad.



S. HABIT.	BANDA	90 VIV. SAN FERNANDO - LA BANDA	1	1598/19	1	
S. HABIT.	BANDA	90 VIV. SAN FERNANDO - LA BANDA	1	1598/19	1	
S. HABIT.	BANDA	450 VIV. SAN FERNANDO - L.B.	1	1293/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	150 VIV. STA. TERESITA	1	1111/19		1
S. HABIT.	CAPITAL	970 VIV. EL VINALAR	1	1057/19	1	
101/03	CAPITAL	400 VIV. CAMPO CONTR.	1	1043/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	509 VIV. FO.PRO.VI - BORGES	1	606/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	BOSCO III	1	604/19		1
20/09	CAPITAL	2000 VIV. C.C. SAINT GERMES	1	581/19	1	
61/00	CAPITAL	100 VIV. Bº EJERCITO ARGENTINO	1	532/19	1	
86/03	CAPITAL	80 VIV. LOS ALAMOS FO.PRO.VI	1	530/19	1	
S. HABIT.	BANDA	450 VIV. SAN FERNANDO - L.B.	1	470/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	MOD. HABIT. Bº LA CATOLICA	1	531/19		1
12/13	CAPITAL	892 VIV. Bº AEROP. (LOMAS DEL GOLF)	1	474/19	1	
24/03	ROBLES	40 VIV. FO.PRO.VI. - FERNANDEZ	1	473/19	1	
70/04	CAPITAL	1845 VIV. CAMPO CONTRERAS	1	472/19	1	
S. HABIT.	BANDA	80 VIV. LOS ALAMOS FO.PRO.VI	1	471/19	1	
56/16	ROBLES	40 VIV. - FERNANDEZ - TECHO DIGNO	1	234/19	1	
66/04	CAPITAL	1845 VIV. CAMPO CONTRERAS	1	233/19	1	
10/09	CAPITAL	2000 VIV. C.C. SAINT GERMES	1	116/19	1	
S. HABIT.	BANDA	LA BANDA - Bº SAN FERNANDO	1	4078/19		1
40/07	BANDA	LA BANDA - Bº RINCON	1	4079/19	1	
S. HABIT.	BANDA	LA BANDA - Bº SAN FERNANDO	1	3996/19	1	
101/03	CAPITAL	CAPITAL- Bº C. CONTRERAS	1	3985/19	1	
S. HABIT.	BANDA	BANDA- Bº S. FERNANDO	1	3874/19	1	
115/04	CAPITAL	CAPITAL- Bº C. CONTRERAS	1	3818/19	1	
7,10,72,73/03	BANDA	BANDA- Bº S. FERNANDO	1	3817/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-Bº STA TERESITA	1	3721/19		1



S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL- B° STA TERESITA	1	3720/19		1
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-B° STA TERESITA	1	3697/19		1
16/07	RIO HONDO	TERMAS-B° GALEANO	1	3691/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL- B° VINALAR	1	3689/19	1	
S. HABIT.	BANDA	BANDA- B° S. FERNANDO	1	3570/19	1	
67/04	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	3568/19	1	
S. HABIT.	BANDA	BANDA- B° S. FERNANDO	1	4448/19	1	
115/04	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	4445/19	1	
S. HABIT.	BANDA	BANDA- B° S. FERNANDO	1	4444/19	1	
25/07	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	4441/19	1	
37/07	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	4440/19	1	
S. HABIT.	BANDA	BANDA- B° S. FERNANDO	1	4319/19	1	
147/05	BANDA	BANDA-B° RINCON	1	4189/19	1	
149/05	BANDA	BANDA-B° 25 DE MAYO	1	4188/19	1	
107/03	CAPITAL	CAPITAL-B° M MORENO	1	4067/19	1	
S. HABIT.	BANDA	BANDA-B° SAN FERNANDO	1	4069/19	1	
S. HABIT.	BANDA	BANDA-B° SAN FERNANDO	1	4077/19	1	
53/13	TERMAS	TERMAS-B° CABO MELIAN	1	4358/19	1	
124/04	BANDA	BANDA-B° PARAISO	1	3352/19		1
75/04	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	3351/19	1	
106/06	CAPITAL	CAPITAL-B° V DEL CARMEN	1	3350/19	1	
59/13	ATAMISQUI	ATAMISQUI-B° 27 DE OCTUBRE	1	3347/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-B° STA TERESITA	1	3344/19	1	
41/07	BANDA	BANDA-B° RINCON	1	3242/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-B° STA ROSA de LIMA	1	3240/19		1
S. HABIT.	BANDA	BANDA-B° LOS ALAMOS	1	3239/19	1	
S. HABIT.	BANDA	BANDA-B° SAN FERNANDO	1	3117/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-B° STA TERESITA	1	3107/19		1
S. HABIT.	BANDA	BANDA-B° SAN FERNANDO	1	3106/19	1	



115/04	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	3105/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	3104/19	1	
10/09	CAPITAL	CAPITAL-B° S GERMES	1	2992/19	1	
103/03	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	2990/19	1	
134/05	CAPITAL	CAPITAL-B° V DEL CARMEN	1	298/19	1	
37/07	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	2940/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-B° ISLAS MALVINAS	1	2939/19		1
35/13	CAPITAL	100 VIV. VILLA DEL CARMEN T.D.	1	2938/19	1	
TOTAL			86		70	16

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones, de Planeamiento y Desarrollo, Unidad Operativa PFIS, I.P.V.U.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2019 se entregaron 67 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal, todas ellas adaptadas.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a estas familias:

Nº Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
54/13	San Martín	Loreto	40	MOTRIZ/VISUAL	2	38
59/13	Atamisqui	Villa Atamisqui	40	MOTRIZ/VISUAL	2	38
62/13	GUASAYAN	SAN PEDRO DE GUASAYAN	40	MOTRIZ/VISUAL	2	38
56/13	ROBLES	FERNANDEZ	40	MOTRIZ/VISUAL	2	38
ACU 2024/14	BANDA	LA BANDA (LAS MORAS)	250	MOTRIZ/VISUAL	12	238
ACU 1463/15	BANDA	LA BANDA (MAMA ANTULA)	795	MOTRIZ /VISUAL	40	755
54/13	RIO HONDO	TERMAS DE RIO HONDO	64	MOTRIZ/VISUAL	2	62
ACU 1816/15	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	100	MOTRIZ/VISUAL	4	96
72/13	COPO	PAMPA DE LOS GUANACOS	16	MOTRIZ/VISUAL	1	15
Total			1.385		67	1.318

Fuente: Planilla 4.3

Teniendo en cuenta que las viviendas entregadas fueron 1.385, el porcentaje de viviendas entregadas a familias con integrante discapacitado es de 4.9%, casi alcanzando el cupo mínimo solicitado por Ley.



4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)	Tasa de interés (en %)	Plazo (en meses)
Techo Digno	858.677	4.039	300	3

Fuente: Unidad Operativa de Gestión de Cobranzas. Secretaría Técnica Contable. I.P.V.U.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingresos Mínimos
Techo Digno	20.195

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2019, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha disminuido un 2.3% en relación al ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	120.711.741	164.643.376	184.795.786
Recupero	92.782.586	134.884.463	155.628.676
Morosidad (%)	23.1	18.07	15.8

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

De acuerdo a la información brindada, en 2019 fueron emitidas 40.668 obligaciones de pago para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$15.399.649, la cuota teórica fue de \$379; y que el recupero promedio mensual fue \$12.969.056, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$319.

4.4.1. Respetto de los Programas Federales.

En 2019 la morosidad en el recupero de cuotas de los Programas Federales de Vivienda aumentó un 1.4% respecto ejercicio anterior, según los siguientes valores informados:

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	37.582.766	38.377.414	39.811.497,7
Recupero	30.989.242	30.184.088	30.767.053,9
Morosidad (%)	17.5	21.3	22.7

4.4.2 Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

En relación a esta operatoria, la morosidad disminuyó un 3.2% respecto al ejercicio anterior, como podemos observar a continuación:

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	61.793.343	126.265.962	144.984.288
Recupero	83.128.975	104.700.375	124.861.622
Morosidad (%)	25.7	17.08	13.9

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2019 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 62.695. Durante el año 2019 se escrituraron un total de 410 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio. Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	62.695
Total de viviendas escrituradas	14.685
○ con hipoteca	7.488
○ canceladas	7.197
Con escrituración en trámite	427
Sin iniciar trámite de escrituración	47.583
% de unidades adjudicadas/escrituradas	23

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	1.385
Total de viviendas escrituradas en 2019	410
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en primer lugar, con la documentación (30%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%), en segundo lugar, con la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%), y la situación económica (15%) de los adjudicatarios y en tercer lugar con la situación legal de los mismos (20%).



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus eventuales prórrogas, y al solo efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Secretaría de Vivienda y Secretaría de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoría en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santiago del Estero, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del IPVU, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro, a partir del mes de marzo de 2016.

Los Ingresos tienen como fuente de información los resúmenes de movimientos bancarios, (percibido) a excepción de los aportes provinciales y los Egresos contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2019.

Considerando lo indicado en el párrafo precedente los datos financieros, no se adecuan a los requerimientos de las planillas financieras, por lo que el criterio empleado difiere en Egresos e Ingresos.

5.1. Programa FONAVI

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Santiago del Estero el 4,30%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 7249 Santiago del Estero del 20-02-2018.



5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI 2019

A partir del 1 de enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias automáticas FONAVI realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 son los informados por el Organismo en Planillas 5.1. y 5.7. Cta Cte. 1985903/34 del Banco de Santiago del Estero S.A., según el siguiente detalle:

Transferencias del período	\$ 941.827.285,60
	\$ 3.055,25
Acreditado s/Planillas 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.	\$ 941.824.230,35

b) El promedio mensual de fondos transferidos fue de \$ 78.485.607,13.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior el 33,25 %.

c) Los ingresos del ejercicio por este concepto representan el 21,62% del total de ingresos del periodo.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición

Según Planilla 5.2. el Organismo Provincial informo, otros ingresos por \$ \$ 3.054.997.807,44.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$
Aportes Provinciales (1)	2.976.586.874,21
Venta de Pliegos y Aranceles	14.390.223,39
PROMEBA	62.539.053,03
Otros	1.481.656,81
Total	\$ 3.054.997.807,44

(1) Corresponde a aportes de Rentas Generales, Notas de Debito de la Contaduría de la Provincia, y movimientos bancarios, según se detalla al pie de planilla 5.2. e informado en la Cuenta Corriente 1911471/25 en planilla 5.7.

Estos recursos representan 70,14% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto de lo informado en el ejercicio anterior un 39,07%, (\$ 2.196.714.350,34.-).

5.1.3. Ingresos por recupero de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización durante el período ascendió a \$152.670.194,51.-; según las Cuentas Corrientes N° 1913954/65 y N° 2047803/37 informado por el I.P.V.U, en planillas 5.1 y 5.7; con una cobranza promedio mensual de \$12.722.516,21.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 5,90%, (\$144.159.302,18.-), representando el 3,51% del total de ingresos del período.

5.1.4. Inversiones Fondos FONAVI y Aportes Provinciales durante el ejercicio 2018

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió con fondos FONAVI y Aportes Provinciales, durante el período, la suma de \$3.415.947.564,79.-, los que representan



el 87,78% del total de inversión en obra y el 85,60% del total de egresos del período, habiendo aumentado un 77,39% respecto del ejercicio anterior, (\$1.925.645.011,63.-).
La composición de las inversiones informadas es la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido
Vivienda e Infraestructura Propia	3.404.869.544,79
Terrenos	11.078.020,00
Total	3.415.947.564,79

La inversión de los programas Provinciales, según los datos presupuestarios presentados por el IPVU, se financio con los siguientes recursos :

Programa - Inversión en Obra	Ap. FO.NA.VI.	Ap. Prov. C. Consenso Fiscal	Ap. Rentas Generales	Total, General
Prog. de Const. de Módulos Hab.	3.726.520,24		1.505.754,40	5.232.274,64
Prog. de Infraest. Provincia	180.278.991,47	679.928.561,22	723.712.753,70	1.583.920.306,39
Prog. de Viv. Rurales	7.809.051,55		514.447,98	8.323.499,53
Prog. de Const. de Viv.	603.614.935,46	571.015.434,51	643.841.114,26	1.818.471.484,23
Total general	795.429.498,72	1.250.943.995,73	1.369.574.070,34	3.415.947.564,79
%	23,29	36,62	40,09	100

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada por el Organismo en la Planilla 5.6 durante el año 2019 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras la suma de \$ 654.449.400,47.-; según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Haberes del Personal	420.679.215,81	64,28		
Gastos de Funcionamiento (1)	100.919.014,53	15,42		
Servicios Extraordinarios	126.550.973,40	19,33		
Otros Egresos presup.	6.265.923,19	0,96		
Comisiones Bancarias	34.273,54	0,01		
Gastos Operativos:			654.449.400,47	100
Otros Egresos	0,00			
Total:		100	654.449.400,47	100

(1) Se Incluye \$ 58.100.576,02 N/D Contaduría de la Provincia sin emisión de Orden de Pago IPV U– Gasto en Combustibles y Servicios Públicos. Según planilla 5.6.

(2) Corresponde al pago de horas extras al personal.

Por lo expuesto, los gastos operativos ascenderían a \$ 654.449.400,47.-, representando:

Concepto	%
Total Ingresos	15,03
Inversión en Obras	16,82
Total Egresos	14,40

Los Gastos Operativos durante el ejercicio 2019 aumentaron, respecto del ejercicio anterior (\$469.759.185,38.-) el 39,32%.

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1 Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2019

Los montos transferidos durante los ejercicios 2018-2019, correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, fueron los siguientes:

Concepto	2018	2019 IPVU	2019 SV (*)
P.F. de Integración Sociocomunitaria	8.288.906,65	1.974.320,00	1.974.320,00
P.F. C.V. Techo Digno	441.901.924,51	196.979.763,55	204.264.760,90
P.F. Villas	26.307.192,52	7.284.997,35	0
	476.498.023,68	206.239.080,90	206.239.080,90

(*) Según Habitans

El IPVU identifica al ACU 2024/2014 ingresado a la Cta Cte 49900746/51 de \$ 7.284.997,35.-, en el Programa de Villas y asentamientos precarios, sin embargo, el Convenio Particular lo encuadra dentro del Programa Construcción de Viviendas "Techo Digno".

El monto transferido en concepto de Plan Nacional de Vivienda, durante el ejercicio 2019, disminuyó respecto del ejercicio anterior \$476.498.023,68 un -56.72%. Dichos ingresos representan el 4,73% del total de ingresos del período.

5.2.1.1. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2019 no se realizaron transferencias para este Programa.

5.2.1.2. Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2019 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$1.974.320,00.- las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900560/37, según el siguiente detalle:



N° ACU	Desem	F. Pago	O.P.	\$
1989/13	5	26/11/2019	7411	1.974.320,00
Total				1.974.320,00

5.2.1.3. Techo Digno

Durante el ejercicio 2019 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$204.264.760,90.-, las que fueron informadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N°49900561/40, y Cta Cte 49900746/51 según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desem.	Nro. OP	Fecha de Pago	\$
1047/2015	13	67	7/2/2019	12.503.963,20
		7738	11/1/2019	21.055.022,56
	14	7252	26/11/2019	40.979.607,36
1463/2015	19	671	15/3/2019	11.078.496,86
	30 al 39	5735	17/9/2019	1.527.866,95
1815/2015	15	3800	17/7/2019	29.625.267,14
1816/2015	10	7633	25/1/2019	1.658.461,05
	11	277	25/2/2019	1.073.113,79
	12	51	7/2/2019	2.498.056,45
1817/2015	11	4430	30/7/2019	23.277.678,48
1979/2015	2	2504	21/5/2019	9.038.124,72
	3	3586	16/7/2019	3.202.294,36
2024/2014	16	4252	23/7/2019	7.284.997,35
346/2016	11	55	25/2/2019	12.900.546,96
	12	4536	30/7/2019	6.325.373,66
	13	4190	17/7/2019	1.867.671,23
	14	4251	6/9/2019	1.047.694,90
4545687/2016	6	133	7/2/2019	9.192.513,93
	7	6006	17/9/2019	4.752.769,33
	8	6231	10/10/2019	3.375.240,62
Total				204.264.760,90

5.2.2. Inversión en Obras Programas Federales durante el ejercicio 2019

Durante el ejercicio 2019 se invirtió en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda \$423.940.471,86.-, según la información aportada por el Organismo, representando el 9,46% del total de egresos, y el 11,05% del total de la inversión de obra del periodo, habiendo disminuido la inversión respecto del ejercicio anterior un -44,64% (\$762.865.969,21.-).



Tipo de Obra	Invertido 2018	Invertido 2019	% Variación
Emergencia Habitacional	16.672.567,05	23.354.639,74	40%
P.F. Techo Digno	720.459.593,36	386.447.298,19	-46%
PFCV Plurianual		0	
P.F. Villas y Asentamientos Precarios	25.733.808,80	20.161.788,07	-22%
TOTAL	762.865.969,21	429.963.726,00	-44,64%

La inversión del Plan Nacional de Vivienda se financió presupuestariamente, según informa el Organismo Ejecutor en base a las Órdenes de Pago emitidos por el mismo, según el siguiente detalle:

Inversión en Obra	Ap. Nacional Plan Nacional de Vda	Ap. FO.NA.VI.	Ap. C. Consenso Fiscal	Ap. Prov. Rentas Generales	Total General
Obras de Nexo e Infraestructura	37.386.227,41				37.386.227,41
PNV ex Techo Digno Infraestructura Nación		33.286.455,56	20.056.004,27	23.017.144,24	76.359.604,07
PNV ex Villas y Asentamientos Precarios	508.099,64			19.653.688,43	20.161.788,07
PNV ex de Integración Sociocomunitaria	14.793.865,54			8.560.774,20	23.354.639,74
PNV ex Techo Digno	110.805.126,11	136.270.569,32		25.625.771,28	272.701.466,71
Total general	163.493.318,70	169.557.024,88	20.056.004,27	76.857.378,15	429.963.726,00
%	38,02%	39,44%	4,66%	17,88%	100%

La Inversión en Obras del ejercicio 2019 disminuyó el -44,64% respecto del ejercicio 2018. Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas del Plan Federal de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

5.3. Otras Inversiones en obras

Durante el período se realizaron inversiones en obras del PROMEBA por \$ 45.721.266,40.- según lo indicado en Planilla 5.5.

Esta inversión representa el 1,17% del total de la inversión del período y 1,01% del total de egresos del período.



5.4. Situación financiera del ejercicio 2019 - Saldos en Cuentas

La situación financiera del ejercicio no se realiza debido a que el Organismo relevó los Ingresos según los Resúmenes bancarios, con excepción de los aportes provinciales (devengado) y los Egresos, que contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2019, y ND de la Contaduría sin emisión de OP del IPVU.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.

Dadas las limitaciones indicadas precedentemente, se realiza el presente cuadro al solo efecto resumir los movimientos del periodo;

Saldo Inicial al 01/01/19		\$ 794.644.231,86
Ingresos		\$ 4.355.731.313,20
Transferencias FONAVI	941.824.230,35	
Plan Nacional de Vda	206.239.080,90	
PROMEBA	62.539.053,03	
Aportes Provinciales	2.976.586.874,21	
Otros Ingresos	15.871.880,20	
Recupero	152.670.194,51	
Egresos Devengados		\$ 4.546.081.957,66
Inversión obras Nac Fondos FONAVI y Obras Provinciales	3.415.947.564,79	
Inversión en Obras Plan Nac. de Vivienda	429.963.726,00	
Inv. En Obras PROMEBA	45.721.266,40	
Gastos de Funcionamiento y otros gtos.	654.449.400,47	
Otros Egresos	0,00	
Montos Devengados/ Pagados no conciliados		\$ 24.984.010,77
Saldo final al 31/12/2019		\$ 579.309.576,63

El saldo final al 31/12/2019, según Resúmenes bancarios de las Cuentas Corrientes, informados por el IPVU son los que se enumeran, a continuación:



Cta. Cte.	Banco	Denominación	\$
Saldo Inicial			794.644.231,86
1985903/34	Santiago del Estero SA	FO.NA.VI. y otros recursos específicos	114.136.766,40
1910375/29	" " " "	Recursos Propios	30.128.419,97
1913954/65	" " " "	Recuperos	186.849.269,37
1911471/25(*)	" " " "	Rentas Generales	1.060.513,94
2047908/15		Fondo Solidario	676.943,20
2047803/37	" " " "	Cobranzas	53.686.749,84
49900558/52	De la Nación Arg.	Prog. Opt del Recupero	4.604.498,38
49900560/37	" " " "	Emergencia Habitacional	9.122.606,44
49900561/40	" " " "	Construcción de Viviendas	104.336.328,76
49900746/51	" " " "	PF Erradicación de Villas	74.657.466,29
49900979/01		PROMEBA III	50.014,04
Saldo Final			579.309.576,63

No se informa saldos en planillas 5.1 y 5.7

(*) Solo se informa la cuenta del IPVU y no la cuenta de Rentas Generales de la Provincia.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU /L P	Cant. de Viv.	Localización de la Obra	Operadora	Empresa Constructora	% físico Real	% físico Previsto	Estado de la Obra	Sist. Cosnt.
53/13*	70	TERMAS RIO HONDO	PFCV-TD	OBEID S.R.L.	100	100	TREM.	TRAD.
54/13*	40	LORETO	PFCV-TD	TEC-CON S.R.L. Y CONCRETO UTE	98,4	S/D	TREM.	TRAD.
57/13*	40	PINTO	PFCV-TD	J.J. CONSTRUCCIONES	69,49	S/D	EJEC.	TRAD.
58/13*	40	CAMPO GALLO	PFCV-TD	BLOCK CONSTRUCTORA S.R.L.	98,4	S/D	TREM.	TRAD.
59/13*	40	Vº ATAMISQUI	PFCV-TD	NIVEL CONSTRUCCIONES	98,4	S/D	TREM.	TRAD.
60/13*	40	BANDERA	PFCV-TD	SERVYCOM S.R.L.	98,4	S/D	TREM.	TRAD.
62/13*	40	San Pedro Guasayan	PFCV-TD	SCHIAVA E HIJOS S.C.	98,4	S/D	TREM.	TRAD.
65/13*	40	Vº OJO DE AGUA	PFCV-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	98,4	S/D	TREM.	TRAD.
69/13*	40	BELTRAN	PFCV-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	98,4	S/D	TREM.	TRAD.
70/13*	40	FORRES	PFCV-TD	REC CONSTRUC.	98,4	S/D	TREM.	TRAD.
72/13*	20	Pampa de los Guanacos	PFCV-TD	DISTRIBUIDORA ALBERDI S.R.L.	98,4	S/D	TREM.	TRAD.
33/14**	50	CAPITAL	PFCV-TD	INGECOM	100	100	TREM.	TRAD.
34/14**	50	CAPITAL	PFCV-TD	DOMUS	100	100	TREM.	TRAD.
35/14**	50	CAPITAL	PFCV-TD	OBEID	100	100	TREM.	TRAD.
36/14**	50	CAPITAL	PFCV-TD	ING. CARLOS MONTI	100	100	TREM.	TRAD.
02/15** *	128	CAPITAL	PFUVAP	MIJOVI S.R.L.	100	100	TREM.	TRAD.
03/15** *	96	CAPITAL	PFUVAP	DOMUS S.R.L.	100	100	TREM.	TRAD.
04/15** *	96	CAPITAL	PFUVAP	CRISAR S.A.	100	100	TREM.	TRAD.
33/13*1	50	CAPITAL	PFCV-TD	SCHIAVA E HIJOS S.C.	99,64	100	EJEC.	TRAD.
34/13*1	50	CAPITAL	PFCV-TD	INGECON S.R.L.	100	100	TREM.	TRAD.
35/13*1	50	CAPITAL	PFCV-TD	DOMUS S.R.L.	100	100	TREM.	TRAD.
36/13*1	25	CAPITAL	PFCV-TD	INGECON S.R.L.	100	100	TREM.	TRAD.
37/13*1	25	CAPITAL	PFCV-TD	SCHIAVA E HIJOS S.C.	99,39	100	EJEC.	TRAD.



49/13*1	25	CAPITAL	PFCV-TD	SCHIAVA E HIJOS S.C.	99,4 3	100	EJEC.	TRAD.
56/13*2	40	FERNANDEZ	PFUVAP	ZIGURAT S.R.L.	98,4	100	TREM.	TRAD.
63/13*2	40	POZO HONDO	PFUVAP	CESAR RODRIGUEZ CONSTRUC.	98,4	100	TREM.	TRAD.
64/13*2	40	SUNCHO CORRAL	PFUVAP	H.C. SOLUCIONES CONSTRUC. S.R.L.	98,4	100	TREM.	TRAD.
66/13*2	40	NUEVA ESPERANZA	PFUVAP	NORLIT S.R.L.	71,6 3	71.73	EJEC.	TRAD.
67/13*2	40	SUMAMPA	PFUVAP	LINEAS ELECTRICAS S.A.	98,4	100	TREM.	TRAD.
71/13*2	40	TELARES	PFUVAP	FERRO N&D S.R.L. Y RMP - UTE	98,4	100	TREM.	TRAD.

PFCV-TD – Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno / PFUVAP-Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

*Corresponden a ACU N°1815/15

** Corresponden al ACU N°1463/15

***Corresponde al ACU N°346/16

*1 Corresponde al ACU N° 1816/15

*2 Corresponde al Prot. N°4545687/16

Se adjunta planilla “Listado de obras 2020” enviado por el IPVU

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se informó si se han realizado modificaciones respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

El seguimiento de las obras es realizado por el Departamento Técnico, Auditoria y Supervisión de Obras. Según lo establecido en los pliegos de licitación, para llevar a cabo el control se asignan sobrestantes en forma permanente en la obra según el número de viviendas y un inspector que visita la obra periódicamente. Estos cumplen la función de inspección, vigilancia y control. Realizan la inspección de los materiales y elementos que se incorporan a la misma y los trabajos efectuando las pruebas y ensayos correspondientes observándose lo que dispone al respecto la legislación vigente.

4. Adicionales registrados.

No se recibió información sobre adicionales.

5. Ampliaciones de plazos.

No se recibió información sobre ampliación de plazos.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

No se recibió información al respecto.



7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

No se recibió información al respecto.

8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

No se recibió información al respecto.

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

No se recibió información al respecto.

10. Seleccionar 3 obras terminadas y tres en ejecución ubicadas en diferentes localidades. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.

No se recibió información al respecto.



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como organismo descentralizado del Gobierno Provincial de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación Nº 3.600 de fecha 25/01/71, el cual, mediante la promulgación de la Ley Provincial Nº 6.255 de fecha 25/09/95 ha adherido a la Ley Nacional Nº 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda. A partir del Decreto Acuerdo Nº 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.
- Durante el año 2019, el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución Nº 2.245/98 y su normativa complementaria.
- Al 31 de Diciembre de 2019, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por: un Funcionario a cargo de la Presidencia/Interventor, una Secretaría Técnica I.P.V.U., una Coordinación General del Instituto de Vivienda, catorce Secretarías Técnicas y dos Unidades Operativas. La Presidencia/Intervención del organismo se encontraba a cargo del C.P. Augusto Du Bois Goitia.
- Durante el Ejercicio 2019, ha sido suprimida la Asesoría Legal de Presidencia.
- Al 31/12/19 la dotación total del personal del I.P.V.U. consta de 735 agentes, de los cuales 555 agentes -76,00%- pertenecen a la planta permanente y 180 agentes - 24,00%- desempeñaban sus funciones como personal contratado FO.NA.VI.
- Del total de agentes el 25,17% pertenece al plantel profesional y técnico, el 40,00% lo constituye personal administrativo y de servicio y el 34,83% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U.
- Respecto a las Líneas de Acción desarrolladas por el Organismo con recursos del FO.NA.VI. en el período relevado, pudo observarse que se continuó ejecutando fundamentalmente obras de la Operatoria FO.PRO.VI. -Fondo Provincial de Vivienda-, FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales y Módulos Habitacionales, según Planilla 3.V.E. en el Anexo del presente Informe.
- Se realizó esta observación, puesto que hasta el ejercicio anterior se mantenía en ejecución 160 viviendas del Programa de Construcción de 2000 viviendas con Recursos Provinciales. (Ex Plurianual), sin embargo, las mismas habían sido finalizadas en el Ejercicio 2016. Evidentemente, ha sido un error administrativo.
- Se recomienda convocar a los Municipios de Monte Quemado y Banderas con el fin de resolver la situación que se plantea con dos (2) Obras pertenecientes a la Operatoria:

“Programa Federal de Integración Sociocomunitaria” y de esta manera, sanear el Programa. Se trata de dos Centros de Integración Comunitaria - CIC -. La dos Obras se encuentran paralizadas sin haberse registrado ningún Avance Físico durante los últimos ejercicios y se encuentran con falta de cierre. Ambos C.I.C. se iniciaron en el año 2007, sus Avances Financieros s/Convenio se encuentran al 100%, en tanto que, en el Avance Físico se encontró el 90%, es decir, las Obras no se encuentran terminadas . Punto 3.2.5. del presente Informe.

- Con relación a los Programas Federales durante el ejercicio auditado el I.P.V.U. ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior, además se continúa con las tres (3) nuevas etapas iniciadas durante el Ejercicio 2016, de Techo Digno (2 en Capital y 1 en interior) de viviendas con empresas.
- Se reitera que, en el Ejercicio 2018, la Obra correspondiente al Programa Federal Techo Digno – 240 Viviendas – fue rescindida por Resolución M.O.P. N° 1671/18.
- Con relación a la totalidad de las obras en ejecución del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas existentes a fin del año 2018, las cuales se encontraban paralizadas, el Organismo ha informado que se han dado por terminadas (sin cierre físico ni financiero) al 31/12/17 al encontrarse las viviendas habilitadas en el estado en que se encontraban.
- Durante el presente Ejercicio 2019, con Fondos FO.NA.VI., el Instituto ha informado que no se habían iniciado nuevos Módulos Habitacionales, que habían sido finalizadas 1012 viviendas y 15 Módulos Habitacionales y que al 31/12/2019 se encontraban en ejecución 2016 Viviendas y 73 Módulos.
- Durante el presente Ejercicio 2019, para el Programa Federal “Urbanización de Villas” y “el Programa Federal Techo Digno con Empresas – 250 Viviendas”, el Organismo ha informado que las mismas han sido finalizadas, con documentación respaldatoria.
- Se señaló que la Unidad Operativa P.F.I.S. del I.P.V.U. ha informado como observación que, el Programa Federal de Integración Sociocomunitario (Ex Emergencia) y el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, en sus Planillas 3.V.E.P.F. que las obras que figuran con avance del real de 100% no presentaron Acta de finalización, las mismas fueron solicitadas pero que aún no han sido remitidas al Instituto. Por ello, expresaron que aún las mismas obras continúan en la Planilla de “En Ejecución”.
- Se recomienda continuar con la elaboración de los Informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 como han sido remitidos por la Jurisdicción para el Ejercicio 2019.
- Se recomienda continuar con el modelo de planificación y gestión como también, con el Equipo Técnico conformado: el Secretario Técnico de Control de Gestión, la Jefa de Unidad Operativa – Recepciones e Información, junto con el Jefe de la Unidad



Operativa - Programas Federales Integración Sociocomunitaria - Ex Emergencia – y Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir - y el Jefe de Departamento Administrativo. El Equipo de personas mencionadas son quiénes trabajan en especial a lo concerniente a las Auditorías FO.NA.VI., entre otras tareas. Se realiza esta recomendación dado que mostraron en los últimos ejercicios un alto grado de profesionalismo, aptitud, actitud, predisposición y en especial, capacidad de planificación, gestión y tener el conocimiento de todo el movimiento técnico del Área, que aporta a las Auditorías Nacionales Anuales y además, el conocimiento de cómo llevar a cabo las Auditorías FO.NA.VI.

- Durante el ejercicio 2019 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente, en el marco de la Resolución N° 105/07 en lo relativo a la inscripción de las familias en el Registro.
- Al 31 de diciembre de 2019, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro ascendía a 23.161, de los cuales, casi el 54% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$15.000
- El 51% de los grupos demandantes con integrante discapacitado (1.969) declara contar con ingresos inferiores a los \$10.000, a su vez, constituyen el 8.5% de la demanda total.
- Continua vigente la Resolución N° 105/07, que reglamenta el sistema de adjudicación de viviendas construidas por el I.P.V.U.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 1.345 viviendas, 27 de las cuales no fueron ingresadas al recupero, y 86 soluciones habitacionales (readjudicadas).
- En el año 2019 se entregaron 67 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno, todas ellas adaptadas.
- Teniendo en cuenta que las viviendas entregadas fueron 1.385, el porcentaje de viviendas entregadas a familias con integrante discapacitado es de 4.9%, casi alcanzando el cupo mínimo solicitado por Ley.
- En el ejercicio 2019, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha disminuido un 2.3% en relación al ejercicio anterior:
- De acuerdo a la información brindada, en 2019 fueron emitidas 40.668 obligaciones de pago para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$15.399.649, la cuota teórica fue de \$379; y que el recupero promedio mensual fue \$12.969.056, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$319.



- Al 31 de diciembre de 2019 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 62.695. Durante el año 2019 se escrituraron un total de 410 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.
- Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en primer lugar, con la documentación (30%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%), en segundo lugar, con la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%), y la situación económica (15%) de los adjudicatarios y en tercer lugar con la situación legal de los mismos (20%).
- Los Ingresos se informan según los resúmenes bancarios, y los ingresos de los Aportes Provinciales y los Egresos, según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2019.
- El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.
- Se recomienda, atento lo indicado en el párrafo anterior, que se debería desarrollar un sistema de Cuentas que identifique la porción de fondos que le corresponden al IPVyU del total residente en la Cuenta Única del Tesoro y esta, suministrar al mismo los extractos de sus Cuentas Corrientes, y/u otros tipos de cuentas, para que el Organismo pueda realizar sus propios procesos de conciliaciones y registros jurisdiccionales y observar los ingresos y egresos relacionados con las mismas.
- De esta manera se podría efectuar el contralor sobre el efectivo uso de los fondos transferidos al Ente Ejecutor, resultando relevante disponer oportunamente de la información de la gestión.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 4.355.731.313,20
- Las transferencias automáticas acreditadas en el periodo ascendieron a \$941.824.230,35.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior el 33,25 %. El mismo representan el 21,62% del total de ingresos del periodo.
- El IPVyU recibió en concepto de otros ingresos \$3.054.997.807,44.-, que representan el 70,14% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto de lo informado en el ejercicio anterior un 38,97%, (\$ 2.196.714.350,34.-). En el mismo se incluye un aporte provincial de \$2.976.586.874,21.-.
- El monto El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendieron a \$152.670.194,51.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 5,90%, (\$144.159.302,18.-), representando el 3,51% del total de ingresos del período



- El monto transferido en concepto de Plan Nacional de Vivienda, durante el ejercicio 2019 fue de \$206.239.080,90, habiendo disminuido respecto del ejercicio anterior un -56,72%. Dichos ingresos representan el 4,73% del total de ingresos del período.
 - El total de egresos del Organismo fue de \$4.546.081.957,66
 - Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$3.891.632.557,19.- correspondiendo el 87,78%, \$3.415.947.564,79.- a Obras FONAVI y Provinciales; el 11,05%, \$ 429.963.726,00, a las obras del Plan Nacional de Vivienda, y el 1,17% PROMEBA \$ 45.721.266,40; habiendo sido el nivel de inversión informado en el ejercicio anterior \$2.774.038.515,44.-, representando un aumento de 140,29 %.
 - Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$ 654.449.400,47 equivalentes al 14,40% de los egresos totales del ejercicio. Durante el ejercicio 2019, aumentaron, respecto del ejercicio anterior (\$ 469.759.185,38.-) el -39,32%.
 - La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
 - En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 7249 Santiago del Estero del 20-02-2018.
-

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
 Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructura
 Dirección Nacional de Gestión Operativa de Proyectos Habitacionales
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
 1.1- Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal



Planilla N° 1.1.

Diciembre 2019

JURISDICCION: I.P.V.U. Santiago del Estero

DEPENDENCIA I.P.V.U.	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativos	Auxiliares	Observaciones
PRESIDENCIA	9	3	0	12	5	1	6	0	
SECRETARIA TECNICA DEL I.P.V.U.	20	9	0	29	8	0	20	1	
SECRETARIA TECNICA CONTABLE Y FINANCIERA	23	9	0	32	4	0	28	0	
SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION	21	6	0	27	7	0	20	0	
SECRETARIA TECNICA DE CONSTRUCCIONES	53	20	0	73	28	39	3	3	
SECRETARIA TECNICA DE SOCIAL	17	15	0	32	7	0	24	1	
SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA Y TECNOLOGIA	9	5	0	14	3	2	9	0	
SECRETARIA TECNICA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO	10	14	0	24	9	0	15	0	
SECRETARIA TECNICA DE PLANES DE EMERGENCIA	250	34	0	284	6	15	72	191	
SECRETARIA TECNICA SUPERVISION DE OBRA	0	0	0	0	0	0	0	0	
COORDINACION GRAL IPVU	30	14	0	44	5	0	28	11	
SECRETARIA TECNICA DE DESPACHO Y ADMINISTRACION	15	10	0	25	0	1	24	0	
SECRETARIA TECNICA PRO.ME.BA.	6	1	0	7	3	2	2	0	
SECRETARIA TECNICA DE INFREESTUTURA	17	5	0	22	8	9	5	0	
SECRETARIA TECNICA RECUP. Y RESG. HABITACIONAL	49	25	0	74	18	0	24	32	
SECRETARI TECNICA RELACIONES PUBLICAS	5	6	0	11	1	0	8	2	
UNIDAD OPERATIVA DE PERSONAL	16	3	0	19	0	0	4	15	
UNIDAD OPERATIVA DE ASUNTOS JURIDICOS	5	1	0	6	4	0	2	0	
TOTALES	555	180	0	735	116	69	294	256	

nota: la Soeretaria Tecnica de Supervision de Obra en proceso de reorganizacion

nota: creacion de la coordinacion general del IPVU

Fuente: Unid.OP. Personal I.P.V.U.

Santiago del Estero, Septiembre del 2020



SR. FEDERICO SZELSKY
 Jefe Unidad Op. de Personal
 IPVU.

CPN. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GONIA
 PRESIDENTE INTERVENTOR
 Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



Agustin Alvarez N° 90

Tel. (0385)422-1646

4200 - SANTIAGO DEL ESTERO

1.1.- Sobre Organización Institucional - Planta de Personal a Diciembre/19

- Planta Permanente Total...: 555
- Personal Contratado Total ..: 180

Total General= 735

DISCRIMINADOS POR AGRUPAMIENTO

• **Planta Permanente**

Profesionales	69
Técnicos	69
Administrativos	205
Otros	212
TOTAL	555

• **Personal Contratado**

Profesionales	47
Técnicos	0
Administrativos	89
Otros	44
TOTAL	180

TOTAL GENERAL DE EMPLEADOS	735
-----------------------------------	------------

Unidad Operativa de Personal I.P.V.U.
Santiago del Estero, 09 septiembre 2020.



SR. FEDERICO SZELSKIE
Jefe Unidad Op. de Personal
IPVU.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES
INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.A.VI.



1. VIVIENDAS TERMINADAS - PROGRAMAS FEDERALES
OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO - (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)
JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTU OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY	TERM	Contractual	Final	VIV. PRDISCAP	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL
1	1790/12 - 1422/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	0	20	0	0	\$ 5.699.800,00	\$ 5.699.800,00	0	0	0	0	0	0	23/05/2013	30/05/2019	6	85
TOTALES				0	20	0	0			0	0	0	20						

Fuente: UNIDAD OPERATIVA P.F.I.S. - IPVU

Arq. HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
IPVU

CEL. EDUARDO AUGUSTO BOBOS GONIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES



INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN - PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO - (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP		1 o 4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV	REAL		
												CANT.	SUP.							CANT.	SUP.
1	2408/11	MORENO	QUIMILI	56	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	55	13/12/2013	100	88,15	
2	7014/12	AGUIRRE	ARGENTINA	20	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	20	55	25/10/2013	100	48,00	
3	1788/12	RIO HONDO	COLONIA TINCO	36	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	55	10/11/2013	100	100,00	
4	1788/12	JUAN F. IBARRA	EL CUADRADO	6	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6	55	24/03/2014	100	60,00	
5	329/12	RIO HONDO	TERMAS R. HONDO	28	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	55	07/01/2014	100	94,09	
6	333/12	OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	20	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	55	27/05/2013	100	100,00	
7	1268/12	ROBLES	FERNANDEZ	13	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	55	09/04/2014	100	100,00	
8	332/12	AVELLANEDA	COLONIA DORA	24	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	55	01/09/2013	100	66,00	
9	1790/12	AVELLANEDA	REAL SAYANA	20	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	23/08/2013	100	100,00	
10	1789/12	CAPITAL	ESTC. ZANJÓN	25	0	18	7	0	0	0	0	0	0	0	0	25	55	14/10/2014	100	60,00	
11	2135/14	ROBLES	COLONIA SINBOLAR	48	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	55	15/07/2015	100	95,25	
SUBTOTAL:				296	20	247	29	0	0	0						0					
TOTALES:				296	20	276	0	0	0							0					

Fuente: UNIDAD OPERATIVA P.F.I.S. - IPVU

OBSERVACION: Las obras que figuran con avance del real del 100% no presentaron Acta de finalización, las mismas fueron solicitadas. El ACU N° 1.789/12 - 18 viviendas se ejecutan con fondos de la provincia

Arq. HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa P.F.I.S.
IPVU

Arq. EDUARDO AUGUSTO DU ROS CARTIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Previsional de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES
INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.



3. VIVIENDAS TERMINADAS - PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - MEJOR VIVIR

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTOS OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM			Contractual	Final	VIV PDISCAP		2 DORM		INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC	REAL
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
1	599/14	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	0	0	24	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	13.425.200,00	0	0	0	0	0	04/09/2015	0	5
2	207/14	RIO HONDO	VINARA	0	0	49	COOP. DE TRABAJO	5.683.500	8.574.187,50	0	0	0	0	0	28/10/2014	10/11/2019	5
3	944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	0	0	26	COOP. DE TRABAJO	7.563.500	12.960.718,75	0	0	0	0	0	17/11/2014	19/02/2019	5
4	1.989/13	MORENO	LILLO VIEJO	0	0	36	COOP. DE TRABAJO	4.548.000	7.637.800,00	0	0	0	0	0	11/07/2014	20/06/2019	5
5	602/14	SARMIENTO	TABOADA	0	0	40	COOP. DE TRABAJO	4.796.000	10.368.875,00	0	0	0	0	0	15/09/2014	0	5
6	586/14	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	0	0	20	COOP. DE TRABAJO	2.375.000	4.257.125,00	0	0	0	0	0	10/10/2014	0	5
7	604/14	BANDA	LA DARSENA	0	0	50	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	8.780.387,50	0	0	0	0	0	14/10/2014	0	5
8	593/14	MORENO	WEISBURD	0	0	28	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	12.946.718,75	0	0	0	0	0	15/12/2014	10/11/2019	5
9	833/15	MORENO	QUIMILI	0	0	70	COOP. DE TRABAJO	11.738.000	20.422.937,50	0	0	0	0	0	14/10/2015	0	5
10	591/14	MORENO	OTUMPA	0	0	30	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	12.946.718,75	0	0	0	0	0	16/02/2015	28/05/2019	5
11	601/14	MORENO	TINTINA	0	0	20	COOP. DE TRABAJO	4.796.000	11.483.450,00	0	0	0	0	0	13/04/2015	04/11/2019	5
12	588/14	JUAN F. IBARRA	MATARA	0	0	40	COOP. DE TRABAJO	4.796.000	10.368.875,00	0	0	0	0	0	10/02/2015	15/05/2019	5
13	603/14	AVELLANEDA	LUGONES	0	0	15	COOP. DE TRABAJO	3.598.500	6.402.187,50	0	0	0	0	0	03/04/2015	03/03/2019	5
14	582/14	GRAL. TABOADA	ANATUYA	0	0	30	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	8.315.906,25	0	0	0	0	0	12/02/2015	0	5
15	1.988/13	GRAL. TABOADA	TACANITAS	0	0	15	COOP. DE TRABAJO	3.412.500	6.251.233,75	0	0	0	0	0	23/04/2015	0	5
16	838/15	MORENO	AEROLITO	0	0	30	COOP. DE TRABAJO	5.034.000	8.335.500,00	0	0	0	0	0	10/09/2015	0	5
17	847/15	BANDA	LOS ROMANOS	0	0	30	COOP. DE TRABAJO	8.386.000	13.544.843,75	0	0	0	0	0	08/09/2015	14/05/2019	5
18	1.571/14	AVELLANEDA	REAL SAVANA	0	0	50	COOP. DE TRABAJO	7.555.500	11.441.312,50	0	0	0	0	0	10/08/2015	02/03/2019	5
19	835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	0	0	28	COOP. DE TRABAJO	- 8.386.000	13.544.843,75	0	0	0	0	0	14/09/2015	0	5
20	600/14	MORENO	LAS TINAJAS	0	0	7	COOP. DE TRABAJO	3.598.500	7.777.031,25	0	0	0	0	0	03/02/2015	0	5
TOTALES				0	0	870	518			0	0	0	0	0			

Fuente: UNIDAD OPERATIVA P.F.I.S. - IPVU

Arq. HUGO ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
IPVU

CPA. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS COTTA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Previsional de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES
INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.



3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN - PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - MEJOR VIVIR

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Paral.			PIDISCAP CANT.	1 a 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.				
1	599/14	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	13.425.200,00	0	0	26	24	0	0	04/09/2015	100
2	207/14	RIO HONDO	VINARA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	8.524.187,50	0	0	1	24	0	0	28/10/2014	100
3	944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	12.960.718,75	0	0	24	33	0	0	17/11/2014	100
4	1.989/13	MORENO	LILO VIEJO	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	7.637.800,00	0	0	4	24	0	0	11/07/2014	100
5	802/14	SARMIENTO	TABOADA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	10.368.875,00	0	0	20	24	0	0	15/09/2014	100
6	596/14	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	4.257.125,00	0	0	5	24	0	0	10/10/2014	100
7	804/14	BANDA	LA DARSENA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	8.780.387,50	0	0	1	24	0	0	14/10/2014	100
8	593/14	MORENO	WEISBURD	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	12.946.718,75	0	0	22	24	0	0	15/12/2014	100
9	833/15	MORENO	QUIMILI	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	20.422.937,50	0	0	25	24	0	0	14/10/2015	100
10	591/14	MORENO	OTUMPA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	12.946.718,75	0	0	21	24	0	0	16/02/2015	100
11	601/14	MORENO	TINTINA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	11.483.450,00	0	0	20	24	0	0	13/04/2015	100
12	598/14	JUAN F. IBARRA	MATARA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	10.368.875,00	0	0	25	24	0	0	10/02/2015	100
13	603/14	AVELLANEDA	LUGONES	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	6.402.187,50	0	0	11	24	0	0	03/04/2015	100
14	592/14	GRAL. TABOADA	AÑATUYA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	8.315.906,25	0	0	50	24	0	0	12/02/2015	100
15	1.988/13	GRAL. TABOADA	TACANITAS	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	6.251.253,75	0	0	15	24	0	0	23/04/2015	100
16	838/15	MORENO	AEROLITO	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	8.335.500,00	0	0	16	33	0	0	10/09/2015	100
17	841/15	BANDA	LOS ROMANOS	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	13.544.843,75	0	0	20	33	0	0	08/09/2015	100
18	1.571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	11.441.312,50	0	0	1	33	0	0	10/08/2015	100
19	835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	13.544.843,75	0	0	22	33	0	0	14/09/2015	100
20	600/14	MORENO	LAS TINAJAS	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	7.777.031,25	0	0	23	24	0	0	03/02/2015	100
SUBTOTAL:				0	0	0	0										
TOTALES:				0	0	0	0					352					

Fuente: UNIDAD OPERATIVA P.F.I.S. - IPVU

OBSERVACION: Las obras que figuran con avance del real del 100% no presentaron Acta de finalización, las mismas fueron solicitadas. El ACU N° 1.789/12 - 18 viviendas se ejecutan con fondos de la provincia

Arq. HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
IPVU

CEP. EDUARDO AUGUSTO BENI GARCIA
PRESIDENTE INTERINORTE
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
 SECRETARIA DE HABITAT
 SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
 DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2019

Operatoria y Programas:
 VIVIENDAS - P.F.I.S.
 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR


Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio hasta el 31/12/ 2019, por operatoria

CANTIDAD TOTAL DE INTERVENCIONES TERMINADAS AL 31/12/19				CANTIDAD TOTAL DE INTERVENCIONES EN EJECUCION AL 31/12/19			
VIVIENDAS	SOLUC. HABITACIONALES	INFRAEST. NEXOS Y O.C.	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	VIVIENDAS	SOLUC. HABITACIONALES	INFRAEST. NEXOS Y O.C.	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
20	40	0	0	276	352 *	0	0

FUENTE: UNIDAD OPERATIVA DEL PROG. FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO - I.P.V.U. SGO. DEL ESTERO

OBSERVACION: SON MEJORAMIENTOS A INICIAR - DE LOS 352 SOLUCIONES HABITACIONALES, SOLO 50 MEJORAMIENTOS DE LA LOCALIDAD DE AÑATUYA SE EJECUTAN EN SIMULTANEO

Arq. HUGO ROJO
 Jefe Unidad Operativa PFIS
 I P V U


 LPI-EDUARDO AUGUSTO BOVA CORTIA
 PRESIDENTE INTERVENTOR
 Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - MEJOR VIVIR

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2019

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio Año 2019, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
599/14	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	6	0	6	0	0
207/14	RIO HONDO	VINARA	0	0	0	0	0
944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	1	0	1	0	0
1.989/13	MORENO	LILO VIEJO	0	0	0	0	0
602/14	SARMIENTO	TABOADA	0	0	0	0	0
596/14	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	0	0	0	0	0
604/14	BANDA	LA DARSENA	4	0	4	0	0
593/14	MORENO	WEISBURD	0	0	0	0	0
833/15	MORENO	QUIMILI	10	0	10	0	0
591/14	MORENO	OTUMPA	0	0	0	0	0
601/14	MORENO	TINTINA	0	0	0	0	0
598/14	JUAN F. IBARRA	MATARA	0	0	0	0	0
603/14	AVELLANEDA	LUGONES	1	0	1	0	0
592/14	GRAL. TABOADA	AÑATUYA	0	0	0	0	0
1.988/13	GRAL. TABOADA	TACAÑITAS	0	0	0	0	0
838/15	MORENO	AEROLITO	3	0	3	0	0
841/15	BANDA	LOS ROMANOS	3	0	3	0	0
1.571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	8	0	8	0	0
835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	4	0	4	0	0
600/14	MORENO	LAS TINAJAS	0	0	0	0	0
Total			40	0	40	0	0

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T o 3.V.E.

Observación: Los mejoramientos de viviendas una vez finalizados, el Organismo Ejecutor realiza un acta de conformidad con el beneficiario que será presentada ante el I.P.V.U. cuando se realice el cierre de la obra. Estos mejoramientos de viviendas no tienen recuperó.

Arq. HUGO F ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
I P V U

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BONS GOTTIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO - (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2019

Planilla N° 4.2

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1790/12 - 1422/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	20	20	20	0	20
Total			20	20	20	0	20

Fuente: UNIDAD OPERATIVA PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO - IPVU

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
IPVU

EDUARDO AUGUSTO BARRIOS GARCIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Insitma Provincia de Yriarte y Urdazaro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES
INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución - C.I.C. - Convenio de pago directo Nación - Municipio.- Programas Federales

Jurisdicción: SANTIAGO DEL ESTERO

ANO 2019

Planilla Nº 3.E.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	COOP. CANTIDAD	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	(%) AVANCE FINANCIERO				AVANCE FISICO		TERMINADAS 2019	
						AL 31/12/2019			% COBRO	ADDENDA	ADDENDA		%
						ACUMUL S/CONV..	ADDENDA	ADDENDA					
COPO	MONTE QUEMADO	3	MAXIMO	780.000	26/10/2007	100%	335.380,00	0%		90			
BELGRANO	BANDERA	2	BASICO	520.000	11/10/2007	100%	259.500,00	0%		90			

Fuente: UNIDAD OPERATIVA PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

Arq. HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
P V U

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
 SECRETARIA DE HABITAT
 SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
 DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES
 INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas - C.I.C. - Convenio de pago directo Nación - Municipio - Programas Federales
 Jurisdicción: SANTIAGO DEL ESTERO

ANO 2019

Planilla Nº 3.E.T.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	COOP. CANTIDAD	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO				AVANCE FISICO		TERMINADAS 2019	
						AL 31/12/2019		% COBRO		31/12/2019			
						ACUMUL S/CONV..	ADDENDA	ADDENDA	ADDENDA	% %			
						SIN MOVIMIENTO							

Fuente: UNIDAD OPERATIVA PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

Arq. HUGO F. ROJO
 Jefe Unidad Operativa PFIS
 IPVU



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION.-

OPERATORIA FO.PRO.VI.

AÑO 2019
4to. TRIM./ ANUAL2019

PLANILLA N° 3.E.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANTIDAD EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.		REAL		PREVISTO	REAL

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD BARRIAL

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 53)
CIUDAD CAPITAL

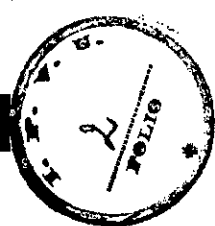
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	DOMUS S.R.L.	CAPILLA SIGLO XXI B°CAMPO CONTR PROY.500118 - LIC.44/11	1		\$ 3.478.530.33	07/09/2012		97.5900	97.9500
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	CONSTRCC. DEL ESTERO	REACTIV. Y TERMINACION HOSPITAL PROY.500184 - LIC.215/18	1		\$ 72.654.491.54	10/07/2019		14.5500	14.5500
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	SOLUCIONES URBANAS S.R.L.	CENTRO DE SALUD B° LA CATOLICA PROY.501188 - LIC.333/18	1		\$ 10.749.887.89	02/10/2019		13.8500	13.8500
				3						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET. TEC. CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2019

AUDITORIA FONAVI

RECIBIDO
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES
17/11/2019

CRA EDUARDO AUGUSTO DUEÑOS GOMIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Asamblea Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS.-

OPERATORIA: FO.NA.VI.

ANO 2019
4to. TRIM./ANUAL 2019

PLANILLA Nº 3 E.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO OPERATORIA: FO.PRO.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
								CONTRACT.	REAL	

SIN OBRAS

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION Y PLANIFIC. FINANCIERA- DICIEMBRE/2019
AUDITORIA FONAVI

CPI. ENRIQUE AUGUSTO DU BOIS GONZA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

ALICIA BRATTIZ VIZARRA
U OP RESERVAÇÕES E INFORMAÇÕES
SIC-GESTÃO 1-PVU



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

OPERATORIA: FO.NA.VI.

PLANILLA N° 3.I.E.

ANO 2019

4to. TRIM./ANUAL 2019

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.				PREVISTO	REAL

CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CAMH S.A.	CAPITAL - LIC.327/17 PROY. 621174: RED VIAL Y DESAGUE P744 VIV.CAPITAL CAPITAL - LIC.343/17	1		\$ 195,190,319.10	8-jun-18		98.6	98.6
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	ING.CARLOS MONTI	PROY. 615176: RED ELECTRICA Y GAS P744 VIV. CAPITAL - LIC.344/17	1		\$ 78,870,271.89	1-ago-18		97.58	97.58
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURA	PROY. 627171: RED ELECTRICA/GAS 725 VIV.B°G.PAZ CAPITAL - LIC.368/17	1		\$ 123,990,691.70	3-jun-19		91.69	91.69
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 628175: RED AGUACLOACA 725 VIV.B°G.PAZ CAPITAL - LIC.370/17	1		\$ 271,080,497.80	10-ago-19		10.75	10.75
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 600181: PROVISION AGUA POT. 300 MODULOS CAPITAL - LIC.10/18	1		\$ 21,347,182.27	8-feb-19		95.67	95.67
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CAMH S.A.	PROY. 601185: RED VIAL DESAGUE 738 VIV.B° VILLA DEL CAPITAL - LIC.11/18	1		\$ 248,998,539.60	14-jun-19		51.92	63.27
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURA	PROY. 602180: RED AGUA/CLOACAS 738 VIV.B° VILLA DEL CAPITAL - LIC.12/18	1		\$ 96,173,294.51	3-abr-19		95.5	95.5
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 603184: RED GAS / ELECTR. 738 VIV. B°VILLA DEL CAPITAL - LIC.13/18	1		\$ 75,719,063.79	16-may-19		63.53	63.53
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 604188: RED AGUACLOACAS 450 VIV.B° LOS FLO CAPITAL - LIC.21/18	1		\$ 91,211,888.15	11-abr-19		13.16	13.16
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 605183: RED GASELECTRIC. 450 VIV.B° LOS FLO CAPITAL - LIC.22/18	1		\$ 36,024,804.02	1-abr-19		23.69	23.69
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 613180: COLECTOR CLOACAL B° LA CATOLICA CAPITAL - LIC.103/18	1		\$ 47,444,062.78	10-abr-19		22.65	22.65
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CRISAR S.A.	PROY. 619186: MOVIMIENTO DE SUELO B° PQUE.DEL RIO CAPITAL - LIC.136/18	1		\$ 78,856,131.19	2-may-19		98.62	98.62

ALCIBIA BARRERA NIZGARRA
U.O.P. DE OPERACIONES E INFORMACION
DE OBRA
S.T.C. GESTION LPVU

CARLOS ENRIQUE ALONSO
PRESIDENTE DEL COMITE
DE OBRAS
FOLIO 4



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

OPERATORIA: FO.NA.VI.

PLANILLA N° 3.I.E.

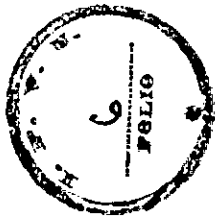
ANO 2019
4to. TRIM. ANUAL 2019

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			PREVISTO	REAL
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 620182: OBRAS COMPL.VIV.REUBICADAS B°VILLA CAPITAL - LIC.148/18	1		\$ 19,761,719.96	4-feb-19	99.9	99.9
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	ING.CARLOS MONTI	PROY. 621186: RED VIAL Y VEREDAS B° PQUE.DEL RIO CAPITAL - LIC.148/18	1		\$ 170,552,165.30	2-sep-19	8.83	8.83
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	SEGUNDO BOLZON CONS	PROY. 623185: RED AGUACLOACA B° PQUE.DEL RIO CAPITAL - LIC.151/18	1		\$ 168,704,692.40	17-sep-19	38.87	38.87
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	DEL TELJAR S.A.	PROY. 624180: MOV.SUELO RED VIAL B° I.MALVINAS CAPITAL - LIC.156/18	1		\$ 45,783,589.99	1-feb-19	67.28	67.28
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LINEAS ELECTRICAS S.A.	PROY. 626188: RED GAS LUZ 126 VIV B° I.MALVINAS CAPITAL - LIC.158/18	1		\$ 29,949,685.00	2-dic-19	0	0
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 627183: NEXO AGUA POT.300 MOD. B° BOSCO CAPITAL - LIC.159/18	1		\$ 35,634,712.32	2-ene-19	97.73	97.73
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONSTRUCC.DEL ESTER	PROY. 633181: RED AGUA CLOACA B° STA. LUCIA CAPITAL - LIC.213/18	1		\$ 58,631,286.43	10-jul-19	51.36	51.36
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 636184: OBRAS DE NEXO TORRES DEL RIO CAPITAL - LIC.243/18	1		\$ 108,543,703.00	1-ago-19	68.3	68.3
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	ING.CARLOS MONTI	PROY. 638183: RED GAS NAT. 200 VIV STA. LUCIA CAPITAL - LIC.296/18	1		\$ 25,527,604.17	2-dic-19	0	0
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	SARQUIZ HNOS. S.R.L.	PROY. 612185: RED VIAL VEREDAS 200 VIV. B° STA.LUCIA CAPITAL - LIC.304/18	1		\$ 42,576,735.61	1-oct-19	0	0
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 603196: RED GAS-NEXO ELECTRIC. 125 VIV. B°S CAPITAL - LIC.7/19	1		\$ 9,523,374.69	2-sep-19	95	95
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	SEGUNDO BOLZON CONS	PROY. 645185: GASODUCTO DE GAS B° PQUE DEL RIO CAPITAL - LIC.42/19	1		\$ 57,045,547.89	2-dic-19	0	0
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R	PROY. 609190: MODIF GASODUCTO COSTANERA NORTE CAPITAL - LIC.42/19	1		\$ 13,072,950.58	2-dic-19	0	0

ACTA DE RECIBO DE INFORMACION
DE OBRAS
S.T.C. GESTION L.P.V.U.

RECIBO DE INFORMACION DE OBRAS
RECIBO DE INFORMACION DE OBRAS
RECIBO DE INFORMACION DE OBRAS
RECIBO DE INFORMACION DE OBRAS



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

OPERATORIA: FO.NA.VI.

PLANILLA N° 3.I.E.

ANO 2019

4to. TRIM./ANUAL 2019

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION YO PROYECTO	CANT. INFRA EJEC. PARAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
							PREVISTO	REAL
BANDA	LA BANDA	NEXUS CONSTRUCTORA	CAPITAL - LIC.48/19 PROY. 605144 OBRA:PERFORACION AGUA POTABLE LIC.25/14	1	\$ 8,816,012.44	10-jul-15	99.86	99.86
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 610147 OBRA:INFRA 8 VIV.BºPARQUE INDUSTRIAL LIC.31/14	1	\$ 909,830.36	2-may-16	72.1	72.1
BANDA	LA BANDA	CAMH S.A.	PROY. 902114 OBRA:PAVIMENTO AV. CENTRAL Bº25 DE LIC.6207	1	\$ 1,677,143.47	23-sep-13	77.17	77.17
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 619182 RED GAS NAT. 480 VIV. BANDA LIC.444/16	1	\$ 9,284,266.56	1-mar-17	99.44	99.44
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 620167 CLOACA PH290 VIV. BANDA LIC.453/16	1	\$ 25,256,217.28	3-abr-17	96.41	96.41
BANDA	LA BANDA	DEL TEJAR S.A.	PROY. 632174 TERM.OBRA INFRA P800 VIV. Bº 25 DE M LIC.482/17	1	\$ 13,427,890.09	18-jul-18	99.72	99.72
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 631182 OBRAS ACCESO A TORRES DEL RIO LIC.183/18	1	\$ 85,399,607.94	10-jun-19	96.72	96.73
BANDA	LA BANDA	SARQUIZ HNOS. S.R.L.	PROY. 605195 PAVIMENT.ACCESO LA BANDA LIC.45/19	1	\$ 70,965,348.50	8-nov-19	15.37	15.37
GUASAYAN	SAN PEDRO	INGENIERIA DEL NOA SRL	PROY. 612173 VINCULACION RED DE GAS LIC.168/17	1	\$ 28,988,254.91	3-abr-18	61.86	61.86
COPO	PAMPA DE LOS GUANA	DISTRIBUIDORA ALBERDI	PROY. 619174 ADICIONAL LIC.72/13 AGUA POTABLE LIC.72/13	1	\$ 11,200,300.55	1-ago-17	99.4	99.4
BELGRANO	BANDERA	SERVYCOM S.R.L.	PROY. 608181 ADICIONAL LIC.60/13 - 40 VIV. LIC.60/13	1	\$ 11,152,861.49	1-mar-18	70.6	70.6
BARRA	SUNCHU CORRAL	H.C SOLUCIONES CONST	PROY. 634185 ADICIONAL LIC.64/13 - 40 VIV. LIC.64/13	1	\$ 10,772,521.99	1-oct-18	90.64	90.64

SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES
U.O.P. RECCIONES E INFORMACION
DE OBRAS
U.O.P. GESTION
S.T.C. GESTION

CPH. EDUARDO AUGUSTO DURAN
PRESIDENTE DE LA COMISION
Legislación de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

OPERATORIA: FO.NA.VI.

PLANILLA N° 3.I.E.

ANO 2019

4to. TRIM./ANUAL 2019

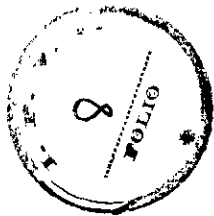
JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT. INFRA EJEC. PARAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
							PREVISTO	REAL
OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 632186 ADICIONAL LIC.65/13 - 40 VIV. LIC.65/13	1	\$ 17,898,728.17	1-nov-18	66.48	66.48
PELLEGRINI	NVA.ESPERANZA	NORLIT S.R.L.	PROY. 639187 ADICIONAL LIC.66/13 - 40 VIV. LIC.66/13	1	\$ 15,749,865.75	1-nov-18	33.22	33.22
JIMENEZ	POZO HONDO	CESAR RODRIGUEZ CONS	PROY. 604191 ADICIONAL LIC.63/13 - 40 VIV. LIC.63/13	1	\$ 5,765,468.70	1-feb-19	97.43	97.43
AGUIRRE	PINTO	J.J. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 618194 ADICIONAL LIC.57/13 - 40 VIV. LIC.57/13	1	\$ 35,056,207.18	3-nov-19	0	0
MORENO	TINTINA	DISTRIBUIDORA ALBERDI	PROY. 625196 ADICIONAL LIC.65/14 - 40 VIV. LIC.65/14	1	\$ 20,292,964.02	9-oct-19	0	0
JIMENEZ	POZO HONDO	CESAR RODRIGUEZ CONS	PROY. 604191 ADICIONAL LIC.63/13 - 40 VIV. LIC.63/13	1	\$ 5,765,468.70	1-feb-19	97.43	97.43
JIMENEZ	POZO HONDO	CESAR RODRIGUEZ CONS	PROY. 604191 ADICIONAL LIC.63/13 - 40 VIV. LIC.63/13	1	\$ 5,765,468.70	1-feb-19	97.43	97.43
JIMENEZ	POZO HONDO	CESAR RODRIGUEZ CONS	PROY. 604191 ADICIONAL LIC.63/13 - 40 VIV. LIC.63/13	1	\$ 5,765,468.70	1-feb-19	97.43	97.43
JIMENEZ	POZO HONDO	CESAR RODRIGUEZ CONS	PROY. 604191 ADICIONAL LIC.63/13 - 40 VIV. LIC.63/13	1	\$ 5,765,468.70	1-feb-19	97.43	97.43
JIMENEZ	POZO HONDO	CESAR RODRIGUEZ CONS	PROY. 604191 ADICIONAL LIC.63/13 - 40 VIV. LIC.63/13	1	\$ 5,765,468.70	1-feb-19	97.43	97.43
JIMENEZ	POZO HONDO	CESAR RODRIGUEZ CONS	PROY. 604191 ADICIONAL LIC.63/13 - 40 VIV. LIC.63/13	1	\$ 5,765,468.70	1-feb-19	97.43	97.43
				60				

ALICIA BEATRIZ VITIGARRA
PRESIDENTE INTERINTEGRALES
U. OP. RECEPCIONES E INFORMACION
DE OBRA
S.T.C. GESTION LPVU

CPK EDUARDO ALBERTO VILLAS CORTES SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2019

PRESIDENTE INTERINTEGRALES UEG - FONAMI -
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS

OPERATORIA: FONAVI.

PLANILLA Nº 3.I.I.

AÑO 2019
4to. TRIM./ANUAL 2019

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACTUAL	PLAZOS (meses) REAL	MORA EN %
--------------	-----------	---------	--------------------------------	-------	--	-------------------------	------------------------	----------------------------------	---------------------------	-----------------

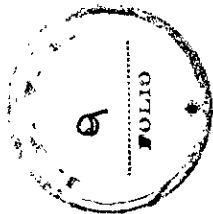
IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51: CAPITAL - PROYECTO 52-52: BANDA E INTERIOR DE LA PCIA)
CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 626184: MOVIMIENTO SUELO B° PQUE DEL RIO CAPITAL - LIC.659/16	1	\$ 15,075,582.27	1-sep-17	23-ago-19	4	24.07	501.6667
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	PROY. 613177: OBRA DE INFRAEST. 320 VIV BAEROPUERTO CAPITAL - LIC.170/17	1	\$ 165,215,621.40	2-jul-18	1-jul-19	8	12.17	52.0833
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	PROY. 625172: PROTECCION CMURO 320 VIV. AEROPUERTO CAPITAL - LIC.358/17	1	\$ 135,919,898.10	7-jun-18	21-jun-19	12	12.67	5.5556
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605171: AGUA POT. P/3000 MODULOS B° DON BOSCO CAPITAL - LIC.107/17	1	\$ 13,291,627.59	3-nov-17	23-dic-19	5	26.03	420.6667
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	OBEID S.R.L.	PROY. 631170: RED. GAS 100 VIV. B° V DEL CARMEN CAPITAL - LIC.376/17	1	\$ 4,412,391.99	1-nov-18	25-may-19	6	6.87	14.4444
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	A.J.R.CONSTRUCCIONES	PROY. 626187: PERFORACION AGUA POTABLE CAPITAL - LIC.160/18	1	\$ 1,322,685.79	2-feb-19	18-jul-19	3	5.57	85.5556
BANDA	LA BANDA	CONORVIAL S.A.	PROY. 612158: OBRA RED VIAL PARA 490 VIV. BANDA LIC.09/15	1	\$ 64,129,799.30	4-jul-16	17-dic-19	6	42.07	601.1111
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 618170: RED AGUA Y CLOACA 240 VIV. BANDA LIC.265/17	1	\$ 19,710,198.81	6-may-18	16-abr-19	3	11.53	284.4444
ATAMISQUI	VILLA ATAMISQUI	NIVEL CONSTRUCCIONES	PROY. 611181: ADICIONAL LIC.59/13 - 40 VIV LIC.59/13	1	\$ 11,662,982.86	23-mar-18	4-feb-19	3	10.63	254.4444
GUASAYAN	SAN PEDRO	SCHIAVA E HIJOS S.C.	PROY. 624177: ADICIONAL LIC.62/13 - 40 VIV. LIC.62/13	1	\$ 9,600,243.58	1-mar-18	12-dic-19	3	21.73	624.4444
ROBLES	FORRES	JOSE LUIS MURATORE CONST	PROY. 626176: RED GAS Y CLOACAS P/VIV. FORRES LIC.367/17	1	\$ 13,441,035.28	1-ago-18	1-ago-19	6	12.20	103.3333
SALAVINA	LOS TELARES	UTE N&D SRL - RMP CONSTR	PROY. 635180: ADICIONAL LIC.71/13 - 40 VIV. LIC.71/13	1	\$ 12,773,596.57	1-oct-18	30-ago-19	3	11.13	271.1111
QUBRACHOS	SUMAMPA	LINEAS ELECTRICAS S.A.	PROY. 640183: ADICIONAL LIC.67/13 - 40 VIV. LIC.67/13	1	\$ 22,359,489.39	1-dic-18	10-jun-19	4	6.40	60.0000
				13						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2019
AUDITORIA FONAVI

LEILA BEATRIZ VICARRA
RECEPCIONES E INFORMACION
DE OBRAS
S.T.C. GESTION IPAVU

CARLOS EDUARDO AGUIRRE
SUPERINTENDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION POR PROG FEDERALES

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

PLANILLA N° 3.I.E.P.F

ANO 2019
4to. TRIM./ANUAL 2019

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

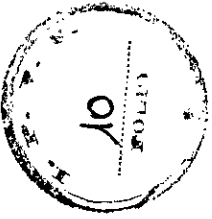
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC.	PARAL.			CONTRAC	REAL
CAPITAL	SGO DEL ESTERO		CRISAR S.A.	PROY. 600075: NEXO 1 PERFORACION AGUA LIC. 02/07 - CAPITAL - B° CAMPO CONTRERAS	1		\$ 217,232.57	5-dic-08	12.87	12.87
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	1278/10	CONORVIAL S.A.	PROY. 606036: OBRA INFRA. RED AGUA-CLOACAS LIC. 42/09	1		\$ 7,228,842.52	1-nov-10	99.99	99.99
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	827/08	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 906096: NEXO 50 VIV. CAPITAL LIC. 142/05	1		\$ 982,034.25	10-sep-11	96.43	96.43
BANDA	LA BANDA	1969/07	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 904073: NEXO 50 VIV. BANDA LIC. 133/05	1		\$ 661,462.80	12-abr-10	95.00	95.00
BANDA	CLODOMIRA	944/09	J.L.F. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 901094: NEXO 100 VIV. CLODOMIRA LIC. 66/07	1		\$ 1,243,872.33	23-ago-10	69.45	69.45
BANDA	LA BANDA	835/08	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 937097: OBRA DE NEXO 50 VIV. BANDA LIC. 91/07	1		\$ 1,464,608.46	2-ago-10	98.00	98.00
BANDA	LA BANDA	829/08	CAMH S.A.	PROY. 938092: OBRA ESTACION ELEVADORA CLOACAL LIC. 91/07	1		\$ 5,917,103.16	15-nov-10	99.50	99.50
BANDA	LA BANDA	298/16	DEL TEJAR S.A.	PROY. 610150: OBRA INFRA 800 VIV. BANDA LIC. 07/15	1		\$ 130,200,188.90	6-nov-15	99.89	99.89
CHOYA	FRIAS	3511/09	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 907091: NEXO 100 VIV. FRIAS LIC. 70/07	1		\$ 3,153,928.65	14-sep-11	99.00	99.00
ROBLES	BELTRAN	829/08	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 912094: NEXO 50 VIV. BELTRAN LIC. 03/07	1		\$ 449,878.37	1-mar-11	90.20	90.19
RIO HONDO	TERMAS DE RIO HONDO	829/08	ING. JUAN BLAS GAONA	PROY. 934094: OBRA NEXO 40 VIV. TERMAS DE RIO HONDO LIC. 16/07	1		\$ 379,682.29	1-jul-11	83.87	75.80
CHOYA	FRIAS	4761/09	NORLIT S.R.L.	PROY. 936093: NEXO 50 VIV. FRIAS LIC. 71/07	1		\$ 1,408,705.60	10-ago-10	96.67	96.67
FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO - SECRET. TEC. CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2019					12					
AUDITORIA FONAVI										

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE OBRAS VIALES URBANAS, PERIURBANAS, CAMINOS DE LA PRODUCCION, ACCESO A PUEBLOS Y SEGURIDAD VIAL

CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONVENIO 23855293/17	CRISAR S.A.	PROY. 611168: PAVIMENTO B° VIRGEN DE GUADALUPE LIC. 451/16	1		\$ 88,337,040.99	1-mar-18	97.51	97.51
---------	----------------	-------------------------	-------------	---	---	--	------------------	----------	-------	-------

SECRETARIA DE HABITAT
DE OBRAS
S.T.C. GESTION I.P.V.U.

SECRETARIA DE HABITAT
DE OBRAS
S.T.C. GESTION I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES
3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINADAS POR PROG. FEDERALES
PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

AÑO 2019
4to. TRIM./ ANUAL 2019

PLANILLA Nº 3.I.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO				DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	P L A Z O S (meses)		MORA EN %
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA						CONTRACTUAL	REAL	

SIN OBRAS

A. C. BEATRIZ VIZGARRA
DE RECEPCIONES E INFORMACIÓN
DE OBRAS
S.T.C. GESTIÓN LPVU

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2019
AUDITORIA FONAVI

CPA. EDUARDO AGUIRRE DU BOIS GUTIER
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Promotora de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- VIVIENDAS EN EJECUCION - CONSTRUCCION DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES PROVENIENTES DEL FO.PRO.VI.

Operatoria: FO.NA.VI -Prog.Construccion de Modulos Habitacionales

AÑO 2019

4to. TRIM./ ANUAL 2019

PLANILLA Nº 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME NTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT	TERM	CANT	TERM			1	2	3		PREVISTO	REAL

CAPITAL

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.

421117	CAPITAL	ADJ.DIR. CAPITAL												
TOTAL	PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES													

BANDA

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.

446111	BANDA	ADJ.DIR. BANDA G.10												
450110	BANDA	ADJ.DIR. BANDA G.14												
443120	BANDA	ADJ.DIR. BANDA												
445128	BANDA	ADJ.DIR. BANDA												
392138	BANDA	LIC.PUB.131/13 NEGRA MUEL												
TOTAL	PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES													

INTERIOR

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.

260136	TABOADA	LIC.PUB.141/13 LA NENA												
TOTAL	PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES													

TOTAL GRAL

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2019

CD. EDUARDO AUGUSTO DUARTE GARCIA

Presidente del Comité de Vigilancia y Control



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

AÑO 2019
4to. TRIM./ANUAL 2019

OPERATORIA:SUB-PROGRAMA VIVIENDAS RURALES

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL.HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO		
			CANT	TERM	EJEC	PARAL	CANT	TERM	EJEC			PARAL	P/DISCA	1	2	3	INICIO	REAL	ACUMULADO
INTERIOR																			
004058	AVELLANE	LIC PUBL 11/05 R.34 HERRERA	8		8					CONSAGO S.R.L.	280.022.39			8	67.50		24/07/2006	67.3100	67.3100
027053	RIO HONDO	LIC PUBL 37/05 T.DE RIO HON	5		5					CABILDO S.R.L.	205.598.15			5	67.50		10/05/2006	100.0000	96.5800
055051	BANDA	LIC PUBL 75/05 R.5 BAJO GRA	8		8					CONSTRUCCIONES SANTIA	329.184.78				8	67.50	07/08/2006	88.4200	88.4200
064052	SAN MARTI	LIC PUBL 84/05 R.89 TABOADA	5		5					CONSTRUCTORA GONZALE	205.629.38				5	67.50	10/09/2006	24.6000	24.6000
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR			26		26									26					

PROGRAMA PCIAL. VIV.RURALES - CONSTRUCC. 175 VIV.

INTERIOR																	
095132	TABOADA	LIC PUBL 115/13 LOS JURIES	8		8			HOUSE CONSTRUCCIONES	3.591.079.46				8	67.50	01/09/2015	97.0400	97.0400
099130	FIGUEROA	LIC PUBL 119/13 LA INVERNAD	7		7			REC. CONSTRUCCIONES	3.456.232.04				7	67.50	01/09/2015	95.6200	95.6200
101131	FIGUEROA	LIC PUBL 121/13 LA INVERNAD	7		7			MARSAN CONSTRUCCIONE	7.201.536.91				7	67.50	05/07/2018	97.6700	95.6700
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR			22		22								22				

TOTAL GRAL. VIV. RURALES INTERIOR 48

NOTA: - Las superficies tienen un total de 67.50 m2, de los cuales 10 m2 son de losa y 57.50m2 de chapa.-
Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - Diciembre/2019

PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2°etapa

INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 190 VIV.RURALES																	
112076	AGUIRRE	LIC PUBL 115/07 TRES POZOS	4		4			D Y D CONSTRUCCIONES	450.706.03				4	67.11	14/01/2013	0.0000	0.0000
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV.RURALES																	
168071	TABOADA	LIC PUBL 178/07 RUTA 7 LA NE	8		8			AXE GROUP S.R.L.	1.042.750.64				8	67.11	04/09/2012	16.6100	16.6000
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR			12		12								12				

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2019

CPN. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOMIA
PRESIDENTE INTERIOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

AÑO 2019
4to. TRIM./ANUAL 2019

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																			
N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMEN PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO		
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC ACUM.	PARAL CANT.	TERM. ACUM.	EJEC PROY.			PARAL CANT.	PIDISCAP CANT.	1 CANT.	4 SUPR.	2 CANT.	3 DORMIT. SUPR.	REAL INICIO	PREVISTO	REAL

FO.PRO.VI.

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1464 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.

025160	CAPITAL	LIC. PUBL. 468/16	CAPITAL	168						168	67.30				168	63.50		98.93
026164	CAPITAL	LIC. PUBL. 469/16	CAPITAL	112						112	67.30				112	63.50		97.32
034161	CAPITAL	LIC. PUBL. 477/16	CAPITAL	56						56	67.30				56	63.50		98.07
035165	CAPITAL	LIC. PUBL. 478/16	CAPITAL	56						56	67.30				56	63.50		99.56
036160	CAPITAL	LIC. PUBL. 479/16	CAPITAL	48						48	67.30				48	63.50		99.82
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				440						440					440			

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 650 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.

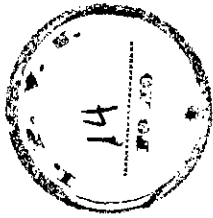
017163	CAPITAL	LIC. PUBL. 587/16	CAPITAL	36						36	67.30				36	63.50		99.86
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				36						36					36			

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL INTERIOR TOT. 190 VIV.

046141	CAPITAL	LIC. PUBL. 63/14	CAPITAL	100						100	69.00				100	55.00		99.81
047145	OJO DE AGUI	LIC. PUBL. 64/14	OJO DE AGUI	50						50	69.00				50	55.00		99.57
048140	MORENO	LIC. PUBL. 65/14	TINTINA	40						40	69.00				40	54.86		99.96
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				190						190					190			

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 738 VIV. FINACIADO CON RENTAS GRALES.

049168	CAPITAL	LIC. PUBL. 606/16	CAPITAL	120						120					120	63.50		99.55
050167	CAPITAL	LIC. PUBL. 608/16	CAPITAL	48						48					48	63.50		99.72
049166	CAPITAL	LIC. PUBL. 610/16	CAPITAL	48						48					48	63.50		99.49
046165	CAPITAL	LIC. PUBL. 612/16	CAPITAL	48						48					48	63.50		98.00
047160	CAPITAL	LIC. PUBL. 613/16	CAPITAL	48						48					48	63.50		91.49
048164	CAPITAL	LIC. PUBL. 614/16	CAPITAL	24						24					24	63.50		92.31
053167	CAPITAL	LIC. PUBL. 619/16	CAPITAL	36						36					36	63.50		82.41
055166	CAPITAL	LIC. PUBL. 621/16	CAPITAL	24						24					24	63.50		84.23
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				738						738					738			



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

AÑO 2019
4to. TRIM./ANUAL 2019

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.	PARCIAL	CANT. TERM.	EJEC. PARCIAL			P.D.I.S.C.A.P.	1 O 4 DO	2 DORMITORIOS	3 DORMIT. SUP.	REAL	PREVISTO	REAL	
								CANT.										PROY.

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 468 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (B°PARQUE DEL RIO)

002180	CAPITAL	LIC.PUBL.39/18	CAPITAL	104			104		DEL TEJAR S.A.	219.074.484.80				104	61.75		10-ene-19	65.36	69.66
003184	CAPITAL	LIC.PUBL.40/18	CAPITAL	104			104		MIOVI S.R.L.	244.093.664.40				104	61.75		7-jun-19	53.14	53.14
004188	CAPITAL	LIC.PUBL.41/18	CAPITAL	96			96		CRISAR S.A.	180.686.061.90				96	61.75		5-jul-19	15.80	15.80
005183	CAPITAL	LIC.PUBL.42/18	CAPITAL	68			68		ZIGURAT S.R.L.	147.784.198.10				68	61.75		4-ene-19	75.97	75.97
006187	CAPITAL	LIC.PUBL.43/18	CAPITAL	96			96		LO BRUNO ESTRUCTUR	209.311.775.90				96	61.75		7-mar-19	60.73	60.73
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			468				468							468					

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 47 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (B°PARQUE DEL RIO)

009181	CAPITAL	LIC.PUBL.46/18	CAPITAL	23			23		CONSTRUHAUS S.R.L.	53.129.649.55				23	61.75		15-may-19	72.67	72.67
010186	CAPITAL	LIC.PUBL.47/18	CAPITAL	24			24		REC.CONSTRUCCION S.	55.528.848.95				24	61.75		14-jun-19	52.43	52.43
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			47				47							47					

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 126 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (B°ISLAS MALVINAS)

007182	CAPITAL	LIC.PUBL.44/18	CAPITAL	60			60		SEGUNDO BOLZON COH	133.805.696.30				60	76.20		20-feb-19	86.05	86.05
008186	CAPITAL	LIC.PUBL.45/18	CAPITAL	66			66		J.L.F. CONSTRUCC. S.R.	164.755.302.70				66	74.85		7-mar-19	43.85	43.85
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			126				126							126					

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 92 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (B°MARIANO MORENO)

001197	CAPITAL	LIC.PUBL.13/19	CAPITAL	52			52		MASIP CONSTRUCCION	139.410.601.60				52	61.75		9-dic-19	0.00	0.00
002197	CAPITAL	LIC.PUBL.14/19	CAPITAL	40			40		J.L.F. CONSTRUCC. S.R.	107.327.962.90				40	61.75		9-dic-19	0.00	0.00
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			92				92							92					

CPA EDUARDO AUGUSTO DUJOS GONIA

PRESIDENTE INTERIM

Asistente Promotorial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

AÑO 2019
4to. TRIM./ANUAL 2019

PLANILLA Nº 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMEN PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion					FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO				
			CANT.	TERM. ACUM.	EIEC	PARAL. ELEC. PARA. PROY. ACUM.	PROY. ACUM.	P/D/SCAP	1			2		DORMIT. SUPR.	DORMIT. SUPR.	REAL	PREVISTO	REAL					
									CANT.			TERM. ACUM.	EIEC						PARAL. ELEC. PARA. PROY. ACUM.	CANT.	SUPERF. CANT.	CANT.	SUPERF. CANT.
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (VARIOS BARRIOS)																							
030187	CAPITAL	LIC. PUBL. 264/18 B° VILLA DE	87		87					ZIGURAT S.R.L.	324,717,659.50						87	63.51			10-oct-19	7.41	6.68
031182	CAPITAL	LIC. PUBL. 266/18 B° INDEPEN	36		36					H.C. SOLUCIONES CON	98,282,808.36						36	65.25			2-sep-19	12.75	12.75
032186	CAPITAL	LIC. PUBL. 267/18 B° M. MOREN	36		36					JOSE LUIS MURATORE	100,893,230.90						36	65.25			5-jul-19	45.34	45.34
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			159		159												159						

LEY FO.PRO.VI. INTERIOR - PROG. CONSTRUCCION DE 2 VIV. DPTO. PELLEGRINI

636172	PELEGRINI/ADJ.DIR. 220/18 AHI VEREM	2					3,296,438.22						2				26.16	26.16
TOTAL LEY FO.PRO.VI.		2											2					

VIVIENDAS FO.PRO.VI.	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956	1956
----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

NOTA: todos los montos de contrato están sujetos a una o varias redeterminaciones según lo que le corresponda hasta la definitiva y cierre de obra final.

Procedente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2019

AUDITORIA FONAVI

CPH EDUCADO AUGUSTO DI BONS GOMIA
PRESIDENTE DEL COMITÉ
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

SEC. TEC. C. DE GESTION

Planilla 3.V.E.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- Soluciones Habitacionales TERMINADAS por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

AÑO 2019

PLANILLA Nº 3.V.T.

4to. TRIM./ANUAL 2019

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRAS FINAL	VIVIENDAS		VIVIENDAS TERMINADAS 2 DOB	FECHA INICIO	FECHA TERMINA	PLAZOS	
			VIV PROY.	HAB TERM.				1	0				REAL	CONTE

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL

345134	BELRANO	LIC.PUB.84/13 BANDERA	15	15	SERVYCOM S.R.L.	2.198.290.00	5.395.339.83	15	22.57	359.689.32	01-06-17	28/01/19	8	20.23
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			15	15				15						

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2019
AUDITORIA FONAVI

SEC.TEC.CONTROL GESTION
11-09-2019
CARP. 668-172 VIZARRA
SECRETARÍA DE HABITAT

CPH EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GUTTA
PRESIDENTE INTERIOR
Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3.- Viviendas TERMINADAS por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

OPERATORIA: FONAVI - SUBPROGRAMA "VIVIENDAS RURALES"

AÑO 2019

ANO 2019
4to. TRIM./ANUAL 2019

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

PLANILLA N° 3.V.T.

N°	IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		SOL.HAB		EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS			FECHA		PLAZOS (meses)		
				VIV. PROY.	PROY.	VIV. TERM.	TERM.			FINAL	1	2	3	INICIO	REAL				
081138	COPO	LOS TIGRES	8	8				CESAR E. RODRIGUEZ	2.926.970,00	3.577.118,33		8	87,11	447.139,79		3-agto-15	22/10/19	6	51,40
													8						
PROGRAMA PCIAL. VIV.RURALES - CONSTRUCC. 175 VIV.																			
NTERIOR																			
TOTAL LEY FO.PRO.VI:																			

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR

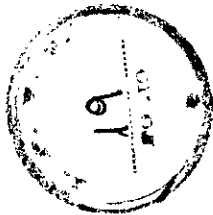
FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2019

AUDITORIA FONAVI

CEPH. ENRIQUE AUGUSTO DUARTE GENTIA
PRESENCIA DE ENTREVISTADOR
Instituto Provincial de Vivienda Urbana

REC.TEC.CONTROL GESTION

Planilla 3.V.T.(RURALES)



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - SUB-PRORAMA VIV. RURALES

OPERATORIA: PROGRAMAS FEDERALES - CONSTRUCCION DE VIV. - SUB-PROG.VIV.RURALES

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

AÑO 2019

4to. TRIM/ANUAL 2019

JURISDICCION: SAN JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC PROYECTO	ACU	DEPARTAME	LOCALIDAD VIO PROYECTO	VIVIENDAS			SOL.HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				CANT.	TERM.	EJEC.	PARAL.	CANT.	EJEC.			P/DISCA	1	2	3	INICIO	REAL	PREV.	REAL

PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2°etapa

INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV.RURALES

121077	410/11	TABOADA	LIC PUBL 124/07 KM.5 TOBA	6		6				R.M.P. CONSTRUCTORA	919,625.79					09/04/2012		90.7500	90.7500
154077	410/11	BANDA	LIC PUBL 164/07 RUTA 21 BAJO	6		6				LIBRA CONSTRUCCIONES	918,323.66					08/05/2012		93.2300	93.2300
167076	410/11	TABOADA	LIC PUBL 177/07 RUTA 7 LA NE	8		8				PLANNING S.R.L.	1,020,198.84					05/11/2012		0.0000	0.0000
170071	410/11	TABOADA	LIC PUBL 180/07 RUTA 7 LOS J	7		7				ALFA CONSTRUCCIONES	895,443.06					04/04/2012		36.4200	36.4200

INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 250 VIV.RURALES

166096	439/11	FIGUEROA	LIC PUBL 78/09 RUTA 2 LA INVE	6		6				ROBLES CONSTRUCCIONE	1,069,940.92					01/06/2012		88.5500	88.5500
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR				33		33													

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion. - DICIEMBRE/2019

CPN EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GUTIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo



SEC.TEC.C.DE GESTION

Planilla 3.V.E.P.F.(RURALES)



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: **TECHO DIGNO**

AÑO 2019
4to. TRIM./ ANUAL 2019

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.				1	2	3	4	REAL	REAL	PREV.	REAL

INTERIOR

PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 450 + 300 VIV.)

044130	1815/15	LORETO	40 VIV. LORETO - LIC. 54/13	40		40		UTE TEC-CON SRL/CON	27,131,093.40	2	70.30				5-abr-17	100.00	98.40
047133	1815/15	AGUIRRE	40 VIV. PINTO - LIC. 57/13	40		40		J.J. CONSTRUCCIONES	26,038,316.32	2	70.30				3-abr-17	52.67	52.67
048137	1815/15	ALBERDI	40 VIV. CAMPO GALLO - LIC. 58/13	40		40		BLOCK CONSTRUCTOR	26,867,879.78	2	70.30				5-dic-16	98.40	98.40
049132	1815/15	ATAMISQUI	40 VIV. VILLA ATAMISQUI - LIC. 59/13	40		40		NIVEL CONSTRUCCION	26,679,740.08	2	70.30				5-dic-16	98.40	98.40
050137	1815/15	BELGRANO	40 VIV. BANDERA - LIC. 60/13	40		40		SERVYCOM S.R.L.	32,266,928.45	2	70.30				4-sep-17	86.47	86.57
052136	1815/15	GUASAYAN	40 VIV. SAN PEDRO DE GUASAYAN	40		40		SCHIAVA E HIJOS S.C.	26,469,799.53	2	70.30				1-dic-15	98.40	98.40
053131	2440/15	JIMENEZ	40 VIV. POZO HONDO - LIC. 63/13	40		40		CESAR E. RODRIGUEZ	33,730,628.33	2	74.30				20-jul-17	98.92	98.92
054135	2440/15	IBARRA	40 VIV. SUNCHO CORRAL - LIC. 64/13	40		40		H.C. SOLUCIONES	38,689,791.94	2	74.30				20-jul-17	93.61	93.61
055130	1815/15	O DE AGUA	40 VIV. OJO DE AGUA - LIC. 65/13	40		40		CONSTRUHAUS S.R.L.	26,350,371.90	2	70.30				5-dic-16	96.50	96.50
056134	2440/15	PELEGRINI	40 VIV. NVALESPERANZA - LIC. 66/13	40		40		NORLIT S.R.L.	29,853,527.35	2	74.30				3-oct-17	65.11	65.11
059137	1815/15	ROBLES	40 VIV. BELTRAN - LIC. 69/13	40		40		CONSTRUHAUS S.R.L.	24,049,428.47	2	70.30				1-dic-15	98.40	98.40
060133	1815/15	ROBLES	40 VIV. FORRES - LIC. 70/13	40		40		REC. CONSTRUCCION	25,955,845.56	2	70.30				5-dic-17	98.61	98.40
061137	2440/15	SALAVINA	40 VIV. TELARES - LIC. 71/13	40		40		UTE N&D SRL / RMP C	34,314,773.82	2	74.30				20-jul-17	96.34	96.34
062132	1815/15	COPO	20 VIV. PAMPA DE LOS GUANACOS	20		20		DISTRIBUIDORA ALBER	12,906,618.97	1	70.30				1-feb-16	100.00	98.57
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO (TOTAL 450 VIV)				540		540							540				

TOTAL DE VIV. PROG. FEDERAL TECHO DIGNO 964

964

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2019
AUDITORIA FONAVI

CPN EDUARDO AUGUSTO DE ROSA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: **TECHO DIGNO**

AÑO 2019
4to. TRIM./ ANUAL 2019

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO													
				CANT	TERM	EJEC	PARAL	CANT			TERM	EJEC	PARAL	PD/SCAP	1	2	3	DORMIT	CANT.	SUPERF	CANT.	SUPERF	REAL	PREV	REAL				
																										PROY.	ACUM.	PROY.	ACUM.

OBRAS DE VIVIENDAS PROG. TECHO DIGNO RESCINDIDA POR RESOLUCION M.O.P. N° 1671/18

BANDA

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 240 VIV)																	
016144	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.1	50		50		COOP NVA.ESPERANZA	28.976.636.58	3	74.30		50	62.00	7-jul-15	46.58	39.16
017148	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.3	50		50		COOP NVA.ESPERANZA	28.988.133.96	3	74.30		50	62.00	7-jul-15	46.58	39.16
018143	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.4	50		50		COOP NVA.ESPERANZA	29.080.113.00	3	74.30		50	62.00	7-jul-15	46.57	38.98
019147	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.5	50		50		COOP NVA.ESPERANZA	29.080.113.00	3	74.30		50	62.00	7-jul-15	46.57	38.97
020143	387/15	BANDA	40 VIV.BANDA - GPO.2	40		40		COOP NVA.ESPERANZA	22.713.690.00	2	74.30		40	62.00	7-jul-15	51.31	44.30
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 240 VIV)				240		240							240				

ALTA BEATRIZ VIZCARRA

DE RECOPIONES E INFORMACION
DE OBRA
S.T.C. GESTION I.P.V.U

CON. EDUARDO AUGUSTO DUARTE GARCIA
COORDINADOR DE VIVIENDAS Y URBANISMO



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: URBANIZACION DE VILLAS

AÑO 2019
4to. TRIM./ANUAL 2019

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL	
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.	PARA CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.			1. DISCAP. CANT.	2. O. SUPERF. CANT.	3. DORMITORIO SUPERF. CANT.	4. DORMITORIO SUPERF. CANT.	REAL	REAL	PREV.	REAL

sin obras

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2019

AUDITORIA FONAVI

ANEXOS

ACTA BEATRIZ VIZCARRA

RECEPCIONES E INFORMACION

DE OBRA

STU GESTION LPVU

CPL EDUARDO AUGUSTO RUSS GOMIA

PROFESOR DE INGENIERIA

Asistido Profesor de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. FEDERAL VIV.RURALES

OPERATORIA: PROG.FED. - CONST.VIV.-SUBPROG.VIV.RURALES

AÑO 2019

4to. TRIM./ANUAL 2019

PLANILLA Nº 3.V.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFICACION PROYECTO	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD YD PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTOS OBRAS FINAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS	
				VIV. PROY.	VIV. TERMINADA				VIV.FINIS CANT.	0 PLANIFIC.	4 SUPERF.	2 DORMITORIOS	3 DOB ANTEPROYECTO		REAL CONTI	REAL

SIN OBRAS

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2019

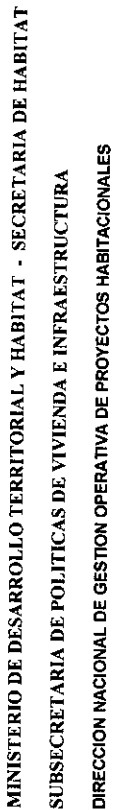
AUDITORIA FONAVI

ALICIA BEATRIZ VIZGARRA
U.OP RECEPCIONES E INFORMACION
DE OBRA
S.T.C. GESTION IPTU

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUQUE GONZALES

PRESIDENTE INTERINO

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo



3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. FEDERAL TECHO DIGNO

OPERATORIA: TECNO DIGNO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

410. TUMI, SANDA

410. TRIM: ANNUAL 2015

N°	IDENTIFICACION PROYECTO	A C U	REPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	VIV. VIV. TERM. PROY.	D. H. C. H. A. PROY. TERM.	EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	VIVIENDAS TERMINADAS			FECHA INICIO	FECHA TERMINA (meses)	PLAZOS (CONTINUA)	
											VIV. PDISC. CANT. SUPERE.	1. O. CANT. SUPERE.	2. O. CANT. SUPERE.				3. O. CANT. SUPERE.
CAPITAL																	
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 320 VIV)																	
202153	346/16	CAPITAL	96 VIV CAPITAL	LIC PUB 3/15	96	96	96	DOMUS S.R.L.	70,785,880.87	174,697,064.40	96	67.57	1,819,761.09		3-nov-16	12	36.90
TOTAL P.F.E.D. TECNO DIGNO(TOTAL 320 VIV)																	
TOTAL P.F.E.D. TECNO DIGNO(TOTAL 320 VIV)																	

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 250 VIV)												
109136	2024/14	BANDA	50 VIV.BANDA -I.C.PUB.132/11	50								
12131	2024/14	BANDA	25 VIV.BANDA -I.C.PUB.137/11	25								
113135	2024/14	BANDA	25 VIV.BANDA -I.C.PUB.138/11	25								
14130	2024/14	BANDA	25 VIV.BANDA -I.C.PUB.139/11	25								
15134	2024/14	BANDA	25 VIV.BANDA -I.C.PUB.140/11	25								
TOTAL PROG.FEDERAL TECHO DIGNO (250 VIV)				150								

[illegible]

TOTAL PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS T.DIGNO	356	356
--	-----	-----

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2019

AUDITORIA FONAVI

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-11-2001 BY 60322
UCBAW

1 OF REC'D
DECEMBER 1941

1950

~~CPH. EDUARDO MAGISTO DI NOIS COMIA~~

~~CONFIDENTIAL INFORMATION~~

~~Instituto Provincial de Fomento Agrario~~



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS

OPERATORIA: URBANIZACION DE VILLAS

AÑO 2019

4to. TRIM./ANUAL 2019

PLANILLA N° 3.V.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO										4to. TRIM./ANUAL 2019												
N° IDENTIFICACION PROYECTO		ACU	DEPARTAMENTO		LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANTIDAD		PLAZO (meses)		EMPRESA		MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS		FECHA INICIO		FECHA TERMINA REAL		PLAZO \$ (real)	
							PROY.	TERMIN.	PROY.	TERMIN.			CONTRACTUAL		VV PDISH O 4 2 DORMITORIOS							
															CANT. PLANTEO CANT. SUPERFIC		COSTO		CANT. PLANTEO CANT. SUPERFIC			

CAPITAL

PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS (FUND. MADRES DE PLAZA DE MAYO)

040132	584/14	CHOYA	LIC. 50/13 FRIAS	50	50		ING. CARLOS MONTE	17,858,267.02	30,666,873.35			50		613,337.47	10-Jun-14	26-Apr-19	8	59.40
041136	585/14	CHOYA	LIC. 51/13 FRIAS	50	50		ING. CARLOS MONTE	17,858,267.02	30,674,706.44			50		613,494.13	10-Jun-14	26-Apr-19	8	59.40
TOTAL PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS				100	100							100						

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2019

AUDITORIA FONAVI

ALTA REVISOR
SECRETARIA DE HABITAT
SIC GESTION L.P.V.I.
U.08 REVISOR

CPH. ENRIQUE AUGUSTO DE BOIS GOTTIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2019


JURISDICCION: Sgo. del Estero

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares CON INTEGRANTE CON DISCAPACIDAD por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2019

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	221	342	563	28,59%
5001-10000	223	222	445	22,60%
10001-15000	120	118	238	12,09%
15001-20000	121	79	200	10,16%
20001 y más	367	156	523	26,56%
Total	1052	917	1969	100,00%

Fuente: Registro de Demandantes - Sec.Téc. Social


Dr. LUCIANO BENJAMÍN GUERRERO
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2019

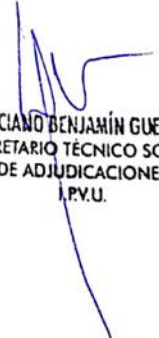
JURISDICCION: Sgo. del Estero

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	2654	2722	5376	23,21%
5001-10000	2283	1921	4204	18,15%
10001-15000	1547	1267	2814	12,15%
15001-20000	1618	1049	2667	11,52%
20001 y más	5841	2259	8100	34,97%
Total	13943	9218	23161	100,00%

Fuente: Registro de Demandantes - Sec.Téc. Social


Dr. LUCIANO BENJAMÍN GUERRERO
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa* PROG. FEDERAL TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
54/13	SAN MARTIN	LORETO	40	MOTRIZ/VISUAL	2	38
59/13	ATAMISQUI	VILLA ATAMISQUI	40	MOTRIZ/VISUAL	2	38
62/13	GUASAYAN	SAN PEDRO DE GUASAYAN	40	MOTRIZ/VISUAL	2	38
56/13	ROBLES	FERNANDEZ	40	MOTRIZ/VISUAL	2	38
ACU 2024/	BANDA	LA BANDA (LAS MORAS)	250	MOTRIZ/VISUAL	12	238
ACU 1463/	BANDA	LA BANDA (MAMA ANTULA)	795	MOTRIZ /VISUAL	40	755
54/13	RIO HONDO	TERMAS DE RIO HONDO	64	MOTRIZ/VISUAL	2	62
ACU 1816/	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	100	MOTRIZ/VISUAL	4	96
72/13	COPO	PAMPA DE LOS GUANACOS	16	MOTRIZ/VISUAL	1	15
Total			1385		67	1318

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Dr. LUCIANO BENJAMÍN GUERRERO
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

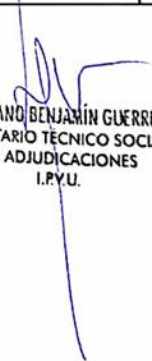
Año 2019

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2019

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	4	SI	
Interior	63	SI	
Total	67		

Fuente:


Dr. LUCIANO BENJAMÍN GUERRERO
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROG. FED. TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
54/13	SAN MARTIN	LORETO	40	749/19		40	
59/13	ATAMISQUI	VILLA ATAMISQUI	40	3347/19		40	
62/13	GUASAYAN	SAN PEDRO DE GUASAYAN	40	3759/19		40	
56/13	ROBLES	FERNANDEZ	40	234/19		40	
ACU 2024/	BANDA	LA BANDA (LAS MORAS)	250	1441/19		250	
ACU 1463/	BANDA	LA BANDA (MAMA ANTULA)	795	4076/19		795	5
54/13	RIO HONDO	TERMAS DE RIO HONDO	64	3814/19		64	6
ACU 1816/	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	100	2938/19		100	
72/13	COPO	PAMPA DE LOS GUANACOS	16		CONST. PRECARIA		16
Total			1385			1369	27

SECRETARIA TECNICA SOCIAL DE ADJUDICACIONES DEL IPVU

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.

Dr. LUCIANO BENJAMIN GUERRERO
SECRETARIO TECNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
IPVU.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: VIVIENDAS READJUDICADAS (CON Y SIN RECUPERO DE CUOT/

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019

GUILLERMO DOMINICHERO
SECRETARIO TECNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
(PVU)

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL - B° ISLAS MALVINAS	1	2847/19			1
115/04	CAPITAL	1845 VIV. CAMPO CONTRERAS	1	2824/19		1	
53/03	SILIPICA	10 VIV. SILIPICA	1	2777/19		1	
S. HABIT.	BANDA	450 VIV. SAN FERNANDO - L.B.	1	2776/19		1	
188/05	CAPITAL	490 VIV. DUPLEX CAMPO C.	1	2679/19		1	
S. HABIT.	CAPITAL	150 VIV. STA. TERESITA	1	2664/19			1
09/09	CAPITAL	2000 VIV. C.C. SAINT GERMES	1	2663/19		1	
104/03	CAPITAL	400 VIV. CAMPO CONTR.	1	2489/19		1	
04/03	CAPITAL	1050 VIV. C.C. SIGLO XXI	1	2406/19		1	
S. HABIT.	CAPITAL	150 VIV. STA. TERESITA	1	2404/19			1
S. HABIT.	BANDA	50 VIV. SAN FERNANDO (PARAISO)	1	2375/19			1
82/07	RIO HONDO	100 VIV. B° AEROPUERTO	1	2240/19		1	
01/11	CAPITAL	550 VIV. VILLA DEL CARMEN	1	2239/19		1	
S. HABIT.	CAPITAL	150 VIV. STA. TERESITA	1	2045/19			1
10/09	CAPITAL	2000 VIV. C.C. SAINT GERMES	1	1963/19		1	

S HABIT	BANDA	90 VIV SAN FERNANDO - LA BANDA	1	1913/19		1
30/07	CAPITAL	450 VIV VILLA DEL CARMEN	1	1870/19		1
S HABIT	BANDA	90 VIV SAN FERNANDO - LA BANDA	1	1798/19		1
114/03	CHOYA	50 VIV FRIAS	1	1611/19		1
09/09	CAPITAL	2000 VIV C C SAINT GERMES	1	1600/19		1
98/04	MORENO	120 VIV QUIMILI	1	1599/19		1
S HABIT	BANDA	90 VIV SAN FERNANDO - LA BANDA	1	1598/19		1
S HABIT	BANDA	90 VIV SAN FERNANDO - LA BANDA	1	1598/19		1
S HABIT	BANDA	450 VIV SAN FERNANDO - L B	1	1293/19		1
S HABIT	CAPITAL	150 VIV STA TERESITA	1	1111/19		1
S HABIT	CAPITAL	970 VIV EL VINALAR	1	1057/19		1
101/03	CAPITAL	400 VIV CAMPO CONTR	1	1043/19		1
S HABIT	CAPITAL	509 VIV FO PRO VI - BORGES	1	606/19		1
S HABIT	CAPITAL	BOSCO III	1	604/19		1
20/09	CAPITAL	2000 VIV C C SAINT GERMES	1	581/19		1
61/00	CAPITAL	100 VIV B° EJERCITO ARGENTINO	1	532/19		1
86/03	CAPITAL	80 VIV LOS ALAMOS FO PRO VI	1	530/19		1
S HABIT	BANDA	450 VIV SAN FERNANDO - L B	1	470/19		1
S HABIT	CAPITAL	MOD HABIT B° LA CATOLICA	1	531/19		1
12/13	CAPITAL	892 VIV B° AEROP (LOMAS DEL GOLF)	1	474/19		1
24/03	ROBLES	40 VIV FO PRO VI - FERNANDEZ	1	473/19		1
70/04	CAPITAL	1845 VIV CAMPO CONTRERAS	1	472/19		1
S HABIT	BANDA	80 VIV LOS ALAMOS FO PRO VI	1	471/19		1
56/16	ROBLES	40 VIV - FERNANDEZ - EL CHO DIGNO	1	234/19		1
66/04	CAPITAL	1845 VIV CAMPO CONTRERAS	1	233/19		1
10/09	CAPITAL	2000 VIV C C SAINT GERMES	1	116/19		1
S HABIT	BANDA	LA BANDA - B° SAN FERNANDO	1	4078/19		1
40/07	BANDA	LA BANDA - B° RINCON	1	4079/19		1
S HABIT	BANDA	LA BANDA - B° SAN FERNANDO	1	3996/19		1
101/03	CAPITAL	CAPITAL - B° C. CONTRERAS	1	3985/19		1

SECRETARIA DE VIVIENDA
SECRETARIA TECNICA SOCIAL
ADJUDICACIONES
IPVU

S HABIT	BANDA	BANDA B° S FERNANDO	1	3874/19		1
115/04	CAPITAL	CAPITAL B° C CONTRERAS	1	3818/19		1
7, 10 72, 73/03	BANDA	BANDA B° S FERNANDO	1	3817/19		1
S HABIT	CAPITAL	CAPITAL B° STA TERESITA	1	3721/19		1
S HABIT	CAPITAL	CAPITAL B° STA TERESITA	1	3720/19		1
S HABIT	CAPITAL	CAPITAL B° STA TERESITA	1	3697/19		1
16/07	RIO HONDO	TERMAS B° GALEANO	1	3691/19		1
S HABIT	CAPITAL	CAPITAL B° VINALAR	1	3689/19		1
S HABIT	BANDA	BANDA B° S FERNANDO	1	3570/19		1
67/04	CAPITAL	CAPITAL B° C CONTRERAS	1	3568/19		1
S HABIT	BANDA	BANDA B° S FERNANDO	1	4448/19		1
115/04	CAPITAL	CAPITAL B° C CONTRERAS	1	4445/19		1
S HABIT	BANDA	BANDA B° S FERNANDO	1	4444/19		1
25/07	CAPITAL	CAPITAL B° C CONTRERAS	1	4441/19		1
37/07	CAPITAL	CAPITAL B° C CONTRERAS	1	4440/19		1
S HABIT	BANDA	BANDA B° S FERNANDO	1	4319/19		1
147/05	BANDA	BANDA B° RINCON	1	4189/19		1
149/05	BANDA	BANDA B° 25 DE MAYO	1	4188/19		1
107/03	CAPITAL	CAPITAL B° M MORENO	1	4067/19		1
S HABIT	BANDA	BANDA B° SAN FERNANDO	1	4069/19		1
S HABIT	BANDA	BANDA B° SAN FERNANDO	1	4077/19		1
53/13	TERMAS	TERMAS B° CABO MELIAN	1	4358/19		1
124/04	BANDA	BANDA B° PARAISO	1	3352/19		1
75/04	CAPITAL	CAPITAL B° C CONTRERAS	1	3351/19		1
106/06	CAPITAL	CAPITAL B° V DEL CARMEN	1	3350/19		1
59/13	ATAMISQUI	ATAMISQUI B° 27 DE OCTUBRE	1	3347/19		1
S HABIT	CAPITAL	CAPITAL B° STA TERESITA	1	3344/19		1
41/07	BANDA	BANDA B° RINCON	1	3242/19		1
S HABIT	CAPITAL	CAPITAL B° STA ROSA de LIMA	1	3240/19		1
S HABIT	BANDA	BANDA B° LOS ALAMOS	1	3239/19		1

SECRETARIA DE SALUD
SECRETARIA TECNICA SOCIAL
COORDINACIONES
1992

S. HABIT.	BANDA	BANDA-B° SAN FERNANDO	1	3117/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-B° STA TERESITA	1	3107/19		1
S. HABIT.	BANDA	BANDA-B° SAN FERNANDO	1	3106/19	1	
115/04	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	3105/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	3104/19	1	
10/09	CAPITAL	CAPITAL-B° S GERMES	1	2992/19	1	
103/03	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	2990/19	1	
134/05	CAPITAL	CAPITAL-B° V DEL CARMEN	1	298/19	1	
37/07	CAPITAL	CAPITAL-B° C CONTRERAS	1	2940/19	1	
S. HABIT.	CAPITAL	CAPITAL-B° ISLAS MALVINAS	1	2939/19		1
35/13	CAPITAL	100 VIV. VILLA DEL CARMEN T.D.	1	2938/19	1	
TOTAL			86		70	16

Fuente: SEC. TEC. SOCIAL DE ADJUDICACIONES - IPVU - SGO. DEL ESTERO

* Las viviendas re adjudicadas son aquellas cuya adjudicacion se rescindio en virtud de la Ley Provincial N° 7069 y fueron nuevamente otorgadas a familias en situacion de precariedad habitacional.

** Los modulos readjudicados no son ingresados al recupero de cuota ya que se trata de planes de urgencia habitacional con la que se pretende dar inmediata solucion a familias en situacion de vulnerabilidad.

Dr. LUCIANO BERNARDI GUERRERO
SECRETARIO TECNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
IPVU.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO Año 2019 Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Desc. Ley 25.235 art.3 (negativo) 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones y otros egresos (bienes, 9	Otros Egresos presup. 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	\$ 72.449.919,78		\$ 12.961.379,83	\$ 85.411.299,61	\$ 64.424.755,18	\$ 99.687.345,05	\$ 249.523.399,84	\$ 154.775.903,36	\$ 5.189,69	\$ 41.379.275,72	\$ 196.160.368,77		
Febrero	\$ 71.368.646,03		\$ 11.897.252,31	\$ 83.265.898,34	\$ 38.168.194,33	\$ 136.211.811,32	\$ 257.645.903,99	\$ 182.770.966,66	\$ 1.429,01	\$ 40.226.206,69	\$ 222.998.602,36		
Marzo	\$ 63.519.063,26		\$ 12.256.162,40	\$ 75.775.225,66	\$ 25.840.947,81	\$ 211.676.640,08	\$ 313.292.813,55	\$ 266.345.027,65	\$ 971,63	\$ 46.145.393,73	\$ 312.491.393,01		
Abril	\$ 81.553.883,56		\$ 6.941.404,28	\$ 88.495.287,84	\$ 1.838.175,15	\$ 201.790.870,47	\$ 292.124.333,46	\$ 284.858.169,26	\$ 1.403,60	\$ 44.406.799,80	\$ 309.266.372,66		
Mayo	\$ 56.835.246,18		\$ 21.091.970,43	\$ 77.927.216,61	\$ 13.089.140,08	\$ 228.338.874,38	\$ 319.355.231,07	\$ 310.959.425,25	\$ 1.749,91	\$ 48.228.694,57	\$ 359.189.869,73		
Junio	\$ 71.076.603,05		\$ 13.375.712,49	\$ 84.452.315,54	\$ -	\$ 230.646.985,25	\$ 315.099.300,79	\$ 279.907.119,17	\$ 12.947,37	\$ 59.557.520,75	\$ 339.477.587,29		
Julio	\$ 65.600.415,31		\$ 7.126.122,64	\$ 72.726.537,95	\$ 71.759.422,22	\$ 268.712.830,50	\$ 413.198.790,67	\$ 297.632.654,44	\$ 1.498,71	\$ 51.538.378,22	\$ 349.172.531,37		
Agosto	\$ 82.644.894,96		\$ 13.510.001,29	\$ 96.154.896,25	\$ -	\$ 261.337.492,40	\$ 357.492.388,65	\$ 365.468.640,90	\$ 1.429,13	\$ 53.998.424,45	\$ 419.468.494,48		
Septiembre	\$ 98.253.907,13		\$ 20.132.925,63	\$ 118.386.832,76	\$ 7.328.331,18	\$ 397.612.174,01	\$ 523.327.337,95	\$ 495.651.140,55	\$ 1.786,84	\$ 46.828.276,34	\$ 542.481.203,73		
Octubre	\$ 75.698.104,61		\$ 13.967.172,03	\$ 89.665.276,64	\$ 3.375.240,62	\$ 293.925.951,30	\$ 386.966.468,56	\$ 448.223.202,86	\$ 2.316,79	\$ 45.859.800,02	\$ 494.085.319,67		
Noviembre	\$ 89.935.493,46		\$ 6.025.287,51	\$ 95.960.780,97	\$ 42.953.927,36	\$ 339.930.911,71	\$ 478.845.620,04	\$ 396.447.591,61	\$ 1.135,10	\$ 53.977.592,11	\$ 450.426.318,82		
Diciembre	\$ 112.888.053,02		\$ 13.384.803,67	\$ 126.272.856,69	\$ -	\$ 322.586.867,94	\$ 448.859.724,63	\$ 428.592.715,48	\$ 2.415,76	\$ 122.268.764,53	\$ 550.863.895,77		
TOTAL	\$ 941.824.230,35	\$ -	\$ 152.670.194,51	\$ 1.094.494.424,86	\$ 268.778.133,93	\$ 2.992.458.754,41	\$ 4.355.731.313,20	\$ 3.891.632.557,19	\$ 34.273,54	\$ 654.415.126,93	\$ 4.546.081.957,66		

Nota: No se informan saldos financieros iniciales ni finales por diferir las fuentes de ingresos (financiera-percibido-presupuestario) y egresos(presupuestarios-devengado-ordenado a pagar).

Fuente de INGRESOS FINANCIEROS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de INGRESOS/EGRESOS PRESUPUESTARIOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Año 2019

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2. FED

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Solid. Habit. (Viv. Rural) 2	Otros Ing. Prog. Fed. 3	CV. T. DIGNO TD INFRA 4	PROMEBA 5	VILLAS Y CV T DIGNO 6	Mejor Vivir 7	TOTAL INGRESOS PROG. FEDERALES 8
Enero	-	-	-	22.713.483,61	41.711.271,57	-	-	64.424.755,18
Febrero	-	-	-	38.168.194,33	-	-	-	38.168.194,33
Marzo	-	-	-	11.078.496,86	14.762.450,95	-	-	25.840.947,81
Abril	-	-	-	-	1.838.175,15	-	-	1.838.175,15
Mayo	-	-	-	9.038.124,72	4.051.015,36	-	-	13.089.140,08
Junio	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Julio	-	-	-	64.298.284,87	176.140,00	7.284.997,35	-	71.759.422,22
Agosto	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Septiembre	-	-	-	7.328.331,18	-	-	-	7.328.331,18
Octubre	-	-	-	3.375.240,62	-	-	-	3.375.240,62
Noviembre	1.974.320,00	-	-	40.979.607,36	-	-	-	42.953.927,36
Diciembre	-	-	-	-	-	-	-	0,00
TOTALES	1.974.320,00	0,00	0,00	196.979.763,55	62.539.053,03	7.284.997,35	0,00	268.778.133,93

Fuente de INGRESOS: Unidad Operativa Financiera IPVU

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos



Agustín Álvarez 90

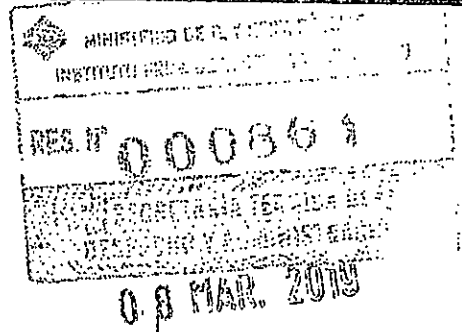
Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4.200

REFERENCIA: s/ DESAFECTA Y AFECTAR.-

RESOLUCION N°

Santiago del Estero



VISTO:

Que el Capítulo IV "Gobierno y Administración" de la Ley de Creación del IPVU, atribuye suficientes facultades para producir los movimientos de personal que creyera convenientes;

CONSIDERANDO:

Que el Capítulo IV "Gobierno y Administración" del citado cuerpo legal le atribuye suficientes facultades para producir los movimientos de personal que creyera convenientes;

Que el Presidente interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo considera por razones operativa, solicita la Desafectación del Dr. Ramón José Barnes, Doc. N° 17.088.059, de la Secretaria Técnica Social de Adjudicaciones y al Dr. Luciano Benjamín Guerrero, Doc. N° 31.305.645, de la Secretaria Técnica de Relaciones Publicas e Institucionales.-

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades de la Ley N° 3600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
R E S U E L V E:**


ART. 1°.- DESAFECTAR al Dr. Ramón José Barnes, Doc. N° 17.088.059, de la Secretaria Técnica Social de Adjudicaciones y al Dr. Luciano Benjamín Guerrero, Doc. N° 31.305.645, de la Secretaria Técnica de Relaciones Publicas e Institucionales.-

ART. 2°.- AFECTAR a la Secretaria Técnica Social de Adjudicaciones al Dr. Luciano Benjamín Guerrero, Doc. N° 31.305.645, a cumplir funciones de Secretario Técnico de la misma.-

ART. 3°.- DEJAR ACLARADO que Dr. Ramón José Barnes, Doc. N° 17.088.059, mantendrá el nivel actual para la percepción de la comisión FO.NA.VI.-

ART. 3°.-ORDENAR a la Unidad Operativa de Personal que deberá notificar bajo debida constancia.-

ART. 4°.- REGISTRAR, comunicar. Cumplido archivar.-


CARLOS EDUARDO AUGUSTO DE LOS RIOS GORTIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



Agustín Álvarez N° 90

Tel. (0385)422-1646

4200 - SANTIAGO DEL ESTERO

Autoridades

Funcionarios al 31 de Diciembre de 2019, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas una coordinación general y dos Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

Presidente Interventor IPVU	CPN Eduardo Augusto Du Bois Goitia
Secretario Técnico IPVU a/cargo:	vacante
S.T. Control de Gestión:	CPN Tomas Eugenio Lucio Abalos
S.T. Arquitectura y Tecnología:	Arq. Carlos Cesar Garcia
S.T. Construcciones:	Arq. Juan Pablo Risso Patron
S.T. Planes de Emergencia:	MMO Omar Rivas
S.T. Planeamiento y Desarrollo:	Arq. Patricia Legname
S.T. Contable Financiera:	C.P.N. Andrea Gisbert
Coordinador General IPVU:	Ing. Héctor Ugozzoli
S.T. Despacho y Administración:	Sr. Jorge Gustavo Auat
S.T. Relaciones Publicas e Inst.:	Sra. Sara Natalia Ayuch
S.T. Social:	Dr. Benjamin Guerrero
S.T. Resg. y Recup Habitacional:	Sr. Miguel Marcoux
S.T. de Infraestructura:	Ing. Oscar Arnaldo Gonzalez
S.T. Programas Nacionales Espec.	Arq. Rodríguez Luis Enrique
S.T. Supervisión de Obra	vacante
Unidad Operativa de Personal	Sr. Federico Szelske
Unidad Op. de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger

U.OP. Personal



SR. FEDERICO SZELSKÉ
Jefe Unidad Op. de Personal
L.P.V.U.

CPN. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOITIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



**COMISION MUNICIPAL
DE
REAL SAYANA**

**Real Sayana, Dpto. Avellaneda
C.P. 4334**

Real Sayana, 23 de Agosto de 2019

RESOLUCION GRAL. N° 06/19

VISTO:

El Convenio firmado por la Comisión Municipal de Real Sayana y el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo para la construcción de 20 viviendas mediante el Programa Federal de Integración Sociocomunitaria en la localidad; y

CONSIDERANDO:

Que conforme a lo requerido en la base para la Formulación del Proyecto y por el ordenamiento legal vigente, es menester otorgar la aprobación del Acta de Recepción Definitiva de Obra, con fecha 20 de Agosto de 2019.-

Que conforme a las facultades conferidas el Comisionado Municipal de Real Sayana debe dictar el acto administrativo correspondiente para la aprobación.-

Por todo ello:

El Comisionado Municipal de Real Sayana – Dpto. Avellaneda;


RESUELVE

Art. 1.- APROBAR en todas sus partes el **Acta de Recepción Definitiva de Obra**, con fecha 23 de Agosto de 2019. Para la Obra 20 viviendas del Programa de Integración Sociocomunitaria, ubicadas en la localidad de Real Sayana, Dpto. Avellaneda.

Art. 2 .- Elévese el mismo al I.P.V.U. para su conocimiento y demás efectos.

Art. 3 .- Archívese en el legajo de la obra correspondiente.-




**RODOLFO A. PERALTA
COMISIONADO MUNICIPAL
REAL SAYANA (S.E.)**



COMISIÓN MUNICIPAL
DE
REAL SAYANA

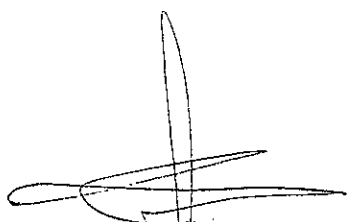
Real Sayana, Dpto. Avellaneda
C.P: 4334

Real Sayana, 23 de Agosto de 2019

ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA

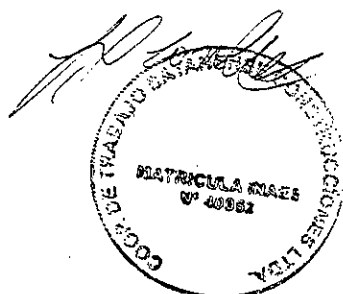
El la localidad de Real Sayana – Dpto. Avellaneda, a los 23 días del mes de Agosto de 2019, con la presencia del Sr. Rodolfo Alejandro Peralta, Comisionado Municipal, representado a la Comuna, el Representante Técnico de la misma, M.M.O., Julio D. Carrizo y Representantes de las Cooperativas de Trabajo, proceden a la inspección de los trabajos definitivos de la obra 20 viviendas del Programa Federal de Integración Sociocomunitaria (Acu N° 1.790/12 y ADDENA N°1.422/14) ubicadas en la localidad de Real Sayana, Dpto. Avellaneda y encontrándose éstos en un todo de acuerdo con los documentos del convenio y contrato oportunamente firmados, se labra la presente **Acta de Recepción Definitiva de Obra-**

A los fines de dar cumplimiento a la documentación de la mencionada obra se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto para ser presentado antes las autoridades del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.


JULIO DOMINGO CARRIZO
Representante Técnico



RODOLFO A. PERALTA
COMISIONADO MUNICIPAL
REAL SAYANA (S.E.)
Comisionado Municipal




MARCELO A. SUASNAVAR
PRESIDENTE


Sonia Isabel Jimenez
PRESIDENTE



COMISIÓN MUNICIPAL DE
VINARÁ (RÍO HONDO)
PCIA. DE SANTIAGO DEL ESTERO

Vinará, 16 de AGOSTO del 2019.-

ACTA DE ENTREGA MODULO HABITACIONAL

En la Localidad de Vinará, Dpto. Río Hondo, Santiago del Estero, La Sra. Adriana Patricia Décima, Comisionada Municipal de Vinará, hace Entrega al Sr/a. AVILA MARIELA VIVIANA DNI. 33.929.314 de Un Módulo Habitacional Realizado con las Cooperativas de Trabajos a través del **PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO "Construcción de 50 Mejoramientos de Viviendas" en la localidad de Vinará**, de esta manera queda solucionado al problema habitacional de esta familia, la cual se compromete; Habitar la Vivienda con el grupo familiar, No vender, Alquilar, prestar ni ceder de manera alguna la vivienda a otras personas.

Avila Mariela
Beneficiario



Adriana Patricia Décima
COMISIONADA MUNICIPAL
VINARÁ - RÍO HONDO
PCIA. DEL ESTERO
Comisionada Municipal



COMISIÓN MUNICIPAL DE
VINARÁ (RIO HONDO)
PCIA. DE SANTIAGO DEL ESTERO

Vinará, 20 de DICIEMBRE del 2019.-

ACTA DE ENTREGA MODULO HABITACIONAL

En la Localidad de Vinará, Dpto. Río Hondo, Santiago del Estero, La Sra. Adriana Patricia Décima, Comisionada Municipal de Vinará, hace Entrega al Sr/a. VILLAGRAM RAMON ALBERTO DNI. 33.611.563 de Un Módulo Habitacional Realizado con las Cooperativas de Trabajos a través del **PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO "Construcción de 50 Mejoramientos de Viviendas"** en la localidad de Vinará, de esta manera queda solucionado al problema habitacional de esta familia, la cual se compromete; Habitar la Vivienda con el grupo familiar, No vender, Alquilar, prestar ni ceder de manera alguna la vivienda a otras personas.

Beneficiario



ADRIANA PATRICIA DECIMA
COMISIONADA MUNICIPAL
VINARÁ, DPTO. RIO HONDO
Sgo. DEL ESTERO
Comisionada Municipal

ACTA DE CONFORMIDAD

En el día de la Fecha 06 de Junio del año 2019, Quien suscribe el sr/a Sra. Maria Cristina DNI N° 20519206 con domicilio en La Darsena. Dpto. Banda, Provincia de Santiago del Estero, manifiesta estar en conformidad con la terminación del Módulo Habitacional gestionado por la cooperativa Peristire , estando en las condiciones establecidas para el uso habitacional.

Firma del titular beneficiario

[Firma]

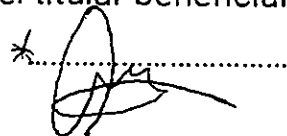


[Firma]
Tomas Reinaldo Betinasconi
COMISIONADO
Com. Municipal San Ramon
La Darsena

ACTA DE CONFORMIDAD

En el día de la Fecha 16 de Junio del año 2019, Quien suscribe el sr/a Leiderma Fernanda Ornela DNI N° 34878754 con domicilio en La Darsena Dpto. Banda, Provincia de Santiago del Estero, manifiesta estar en conformidad con la terminación del Módulo Habitacional gestionado por la cooperativa Chilca Juliana , estando en las condiciones establecidas para el uso habitacional.

Firma del titular beneficiario

* 




Tomas Renaldo Bernasconi
COMISIONADO
Com. Municipal San Ramón
La Darsena

ACU 1816/15: PROG. FEDERAL DE COSTRUCCION DE VIVINEDAS TECHO DIGNO
CONSTRUCCION DE 225 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CAPITAL

PERIODO - JULIO - 2020

N°	Datos de la obra				Estado de obra				
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
1	33/13	50	CAPITAL		SCHIAVA E HIJOS S.C.	99,64	99,64	EN EJECUCION	TRADICIONAL
2	34/13	50	CAPITAL		INGECON S.R.L.		100	TERMINADA	TRADICIONAL
3	35/13	50	CAPITAL		DOMUS S.R.L.		100	TERMINADA	TRADICIONAL
4	36/13	25	CAPITAL		INGECON S.R.L.		100	TERMINADA	TRADICIONAL
5	37/13	25	CAPITAL		SCHIAVA E HIJOS S.C.	99,39	99,39	EN EJECUCION	TRADICIONAL
6	49/13	25	CAPITAL		SCHIAVA E HIJOS S.C.	99,43	99,43	EN EJECUCION	TRADICIONAL

**PROT.4545687/16: PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS
CONSTRUCCION DE 240 VIVIENDAS EN EL INTERIOR - SANTIAGO DEL ESTERO**

PERIODO - JULIO - 2020

N°	Datos de la obra					Estado de obra			
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
1	56/13	40	FERNANDEZ		ZIGURAT S.R.L.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
2	63/13	40	POZO HONDO		CESAR RODRIGUEZ CONSTRUC.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
3	64/13	40	SUNCHO CORRAL		H.C. SOLUCIONES CONSTRUC. S.R.L.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
4	66/13	40	NUEVA ESPERANZA		NORLIT S.R.L.	71,63	71,63	EN EJECUCION	TRADICIONAL
5	67/13	40	SUMAMPA		LINEAS ELECTRICAS S.A.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
6	71/13	40	TELARES		FERRO N&D S.R.L. Y RMP - UTE	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL

ACU 1815/15: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO
CONSTRUCCION DE 450 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL INTERIOR

PERIODO - JULIO - 2020

N°	Datos de la obra					Estado de obra			
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
1	53/13	70	TERMAS RIO HONDO		OBEID S.R.L.	100		TERMINADA	TRADICIONAL
2	54/13	40	LORETO		TEC-CON S.R.L. Y CONCRETO UTE	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
3	57/13	40	PINTO		J.J. CONSTRUCCIONES	69,49		EN EJECUCION	TRADICIONAL
4	58/13	40	CAMPO GALLO		BLOCK CONSTRUCTORA S.R.L.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
5	59/13	40	Vº ATAMISQUI		NIVEL CONSTRUCCIONES	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
6	60/13	40	BANDERA		SERVYCOM S.R.L.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
7	62/13	40	SAN PEDRO GUASAYAN		SCHIAVA E HIJOS S.C.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
8	65/13	40	Vº OJO DE AGUA		CONSTRUHAUS S.R.L.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
9	69/13	40	BELTRAN		CONSTRUHAUS S.R.L.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
10	70/13	40	FORRES		REC CONSTRUC.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL
11	72/13	20	PAMPA DE LOS GUANACOS		DISTRIBUIDORA ALBERDI S.R.L.	98,4		TERMINADA	TRADICIONAL

ACU 1463/15: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO
CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - 200 VIV. EN CAPITAL

PERIODO - JULIO - 2020

N°	Datos de la obra					Estado de obra			
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
1	33/14	50	CAPITAL		INGECOM	100		TERMINADA	TRADICIONAL
2	34/14	50	CAPITAL		DOMUS	100		TERMINADA	TRADICIONAL
3	35/14	50	CAPITAL		OBEID	100		TERMINADA	TRADICIONAL
4	36/14	50	CAPITAL		ING. CARLOS MONTE	100		TERMINADA	TRADICIONAL

ACU: 346/16 CONSTRUCCION 320 VIVIENDAS EN B° AEROPUERTO - CAPITAL - SGO. DEL ESTERO
PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

PERIODO - JULIO - 2020

N°	Datos de la obra					Estado de obra			
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
1	02/15	128	CAPITAL		MUJOVI S.R.L.	100		TERMINADA	TRADICIONAL
3	03/15	96	CAPITAL		DOMUS S.R.L.	100		TERMINADA	TRADICIONAL
4	04/15	96	CAPITAL		CRISAR S.A.	100		TERMINADA	TRADICIONAL